

住まいのコンシェルジュ

**ONE TOP** HOUSE

# HP作成マニュアル

01 初期設定

02 トップページデザイン

03 画像アップロード

04 スタッフ紹介

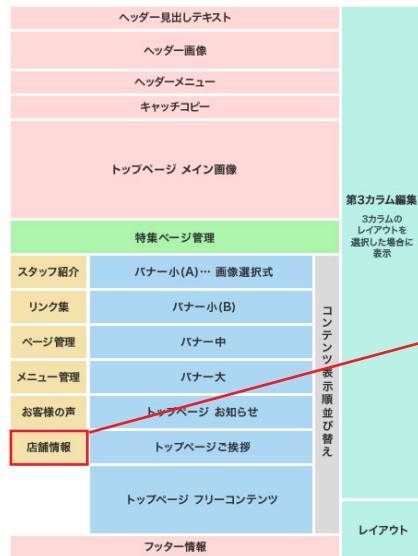
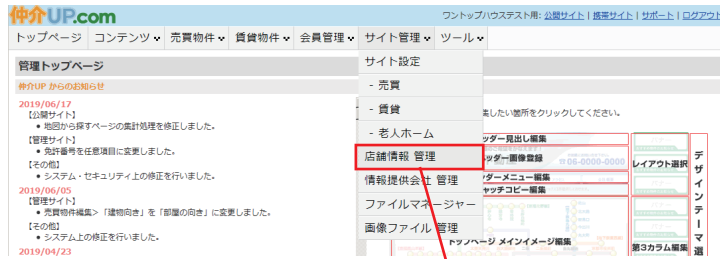
05 お知らせ

06 ページ作成  
・メニュー作成  
・ページ作成

07 バナー作成

08 免許番号の更新

09 サポートページ



1 メニューまたはナビの  
こちらをクリックして  
編集画面へ

ポイント

最初は最低限の情報しか入力されていないので、追加で情報を入力して下さい。  
また、すでに入力されている情報にも誤りがないか、しっかりと確認して下さい。

2 入力・確認が出来れば、「設定を保存する」をクリックし、情報を保存して下さい。

01 初期設定

02 トップページデザイン

03 画像アップロード

04 スタッフ紹介

05 お知らせ

06 ページ作成

- ・メニュー作成
- ・ページ作成

07 バナー作成

08 免許番号の更新

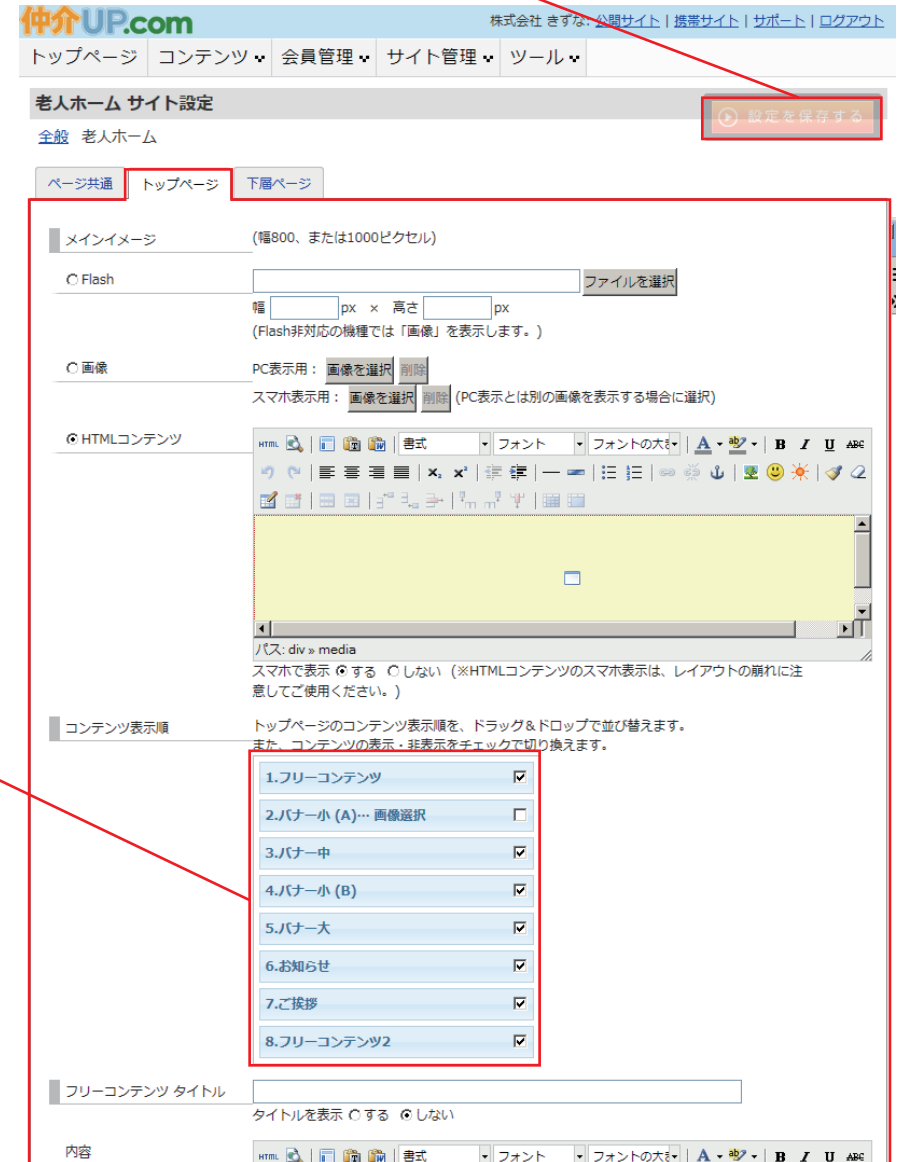
09 サポートページ



① メニューの  
こちらをクリックして  
編集画面へ

② トップページに表示する順番をドラッグで入れ替えることができます。  
チェックボックスのチェックをはずすと非表示にすることができます。

③ 入力・確認が出来れば、「設定を保存する」をクリックし、情報を保存して下さい。



01 初期設定

02 トップページデザイン

03 画像アップロード

04 スタッフ紹介

05 お知らせ

06 ページ作成

- ・メニュー作成
- ・ページ作成

07 バナー作成

08 免許番号の更新

09 サポートページ

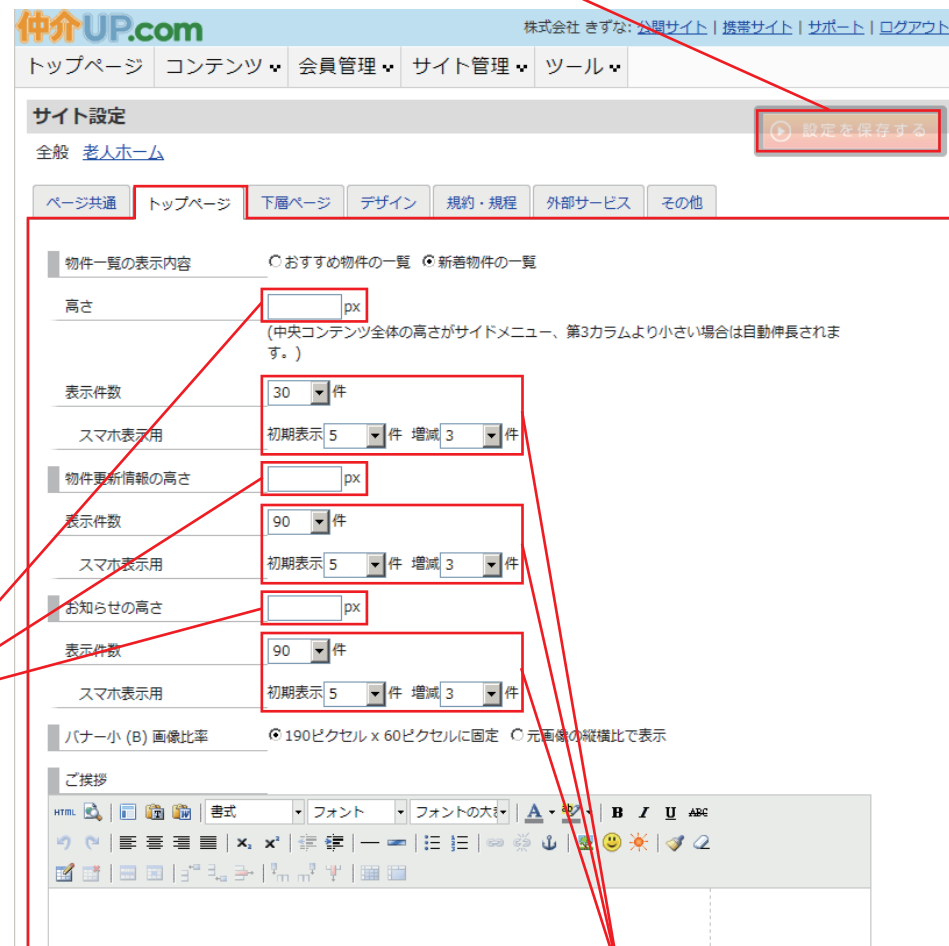


① メニューの  
こちらをクリックして  
編集画面へ

②

各ウィンドウのサイズを指定できます。  
200~500px程度が見やすいサイズです。

③ 入力・確認が出来れば、「設定を保存する」をクリックし、情報を保存して下さい。



スマホでホームページを見たときの表示件数を設定できます。  
あまり多くすると、スクロールが長くなり、最後まで見てもらえない可能性があります。

01 初期設定

02 トップページデザイン

03 画像アップロード

04 スタッフ紹介

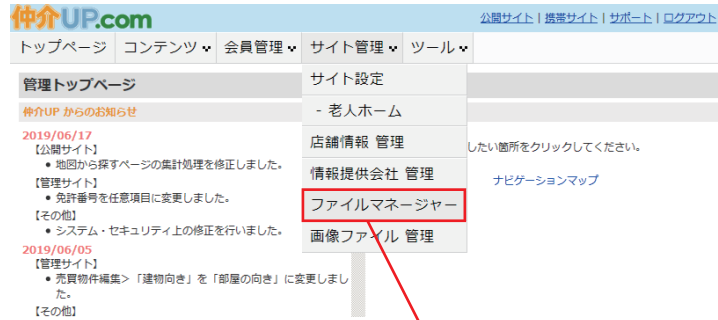
05 お知らせ

06 ページ作成  
・メニュー作成  
・ページ作成

07 バナー作成

08 免許番号の更新

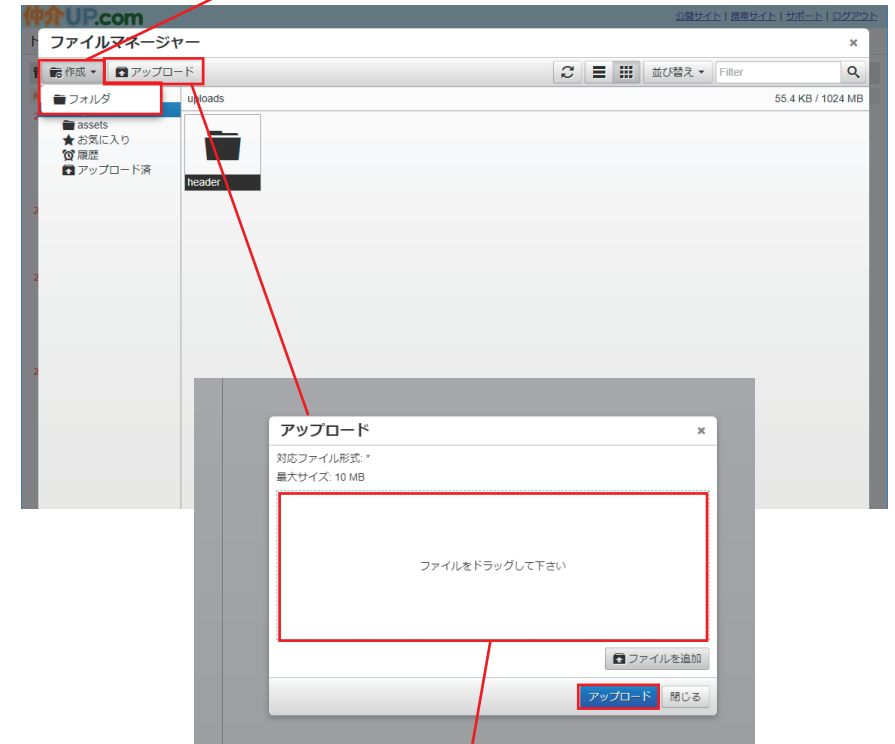
09 サポートページ



① メニューの  
こちらをクリックして  
管理画面へ

②

画像をアップロードする前に、フォルダの作成をおすすめします。  
ブログなどに画像を掲載した後でファイルを移動させると、リンクが切れ、画像が表示されなくなります。



③

枠内に画像をドラッグし、アップロードボタンをクリックすると、画像がアップロードされます。

01 初期設定

02 トップページデザイン

03 画像アップロード

04 スタッフ紹介

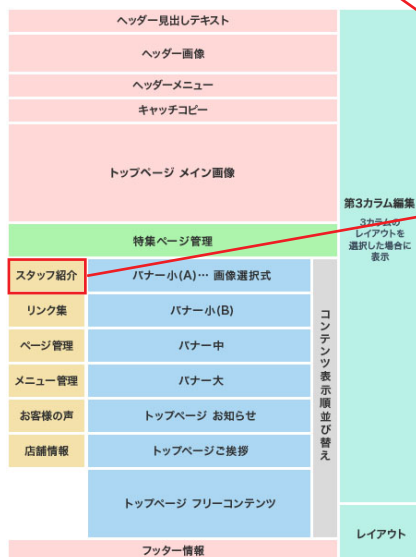
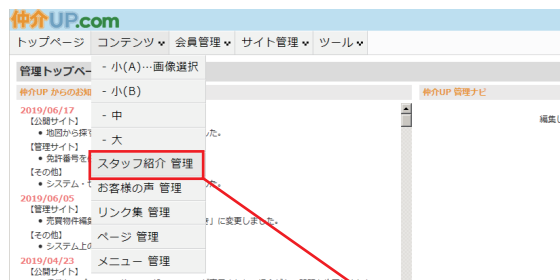
05 お知らせ

06 ページ作成  
・メニュー作成  
・ページ作成

07 バナー作成

08 免許番号の更新

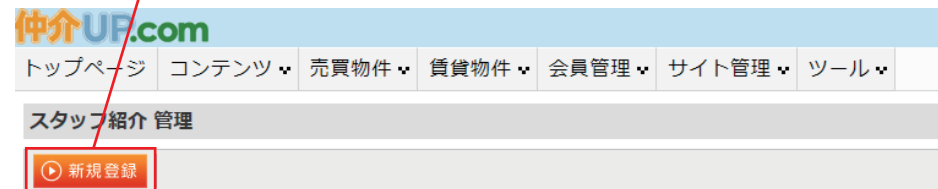
09 サポートページ



① メニューまたはナビの  
こちらをクリックして  
管理ページへ

②

新規登録はこちらをクリック



2件中 1~2件を表示

	氏名	タイトル	表示順	公開
<a href="#">編集</a> <a href="#">削除</a>	山田 太郎	大阪市のことならお任せください。	1	<input type="radio"/>
<a href="#">編集</a> <a href="#">削除</a>	山田 一郎	〇〇エリアはお任せ下さい	2	<input type="radio"/>

2件中 1~2件を表示

編集・削除はこちら。  
削除したデータは復旧できませんので、  
注意して下さい。

スタッフの表示順を変更できます。



01 初期設定

02 トップページデザイン

03 画像アップロード

04 スタッフ紹介

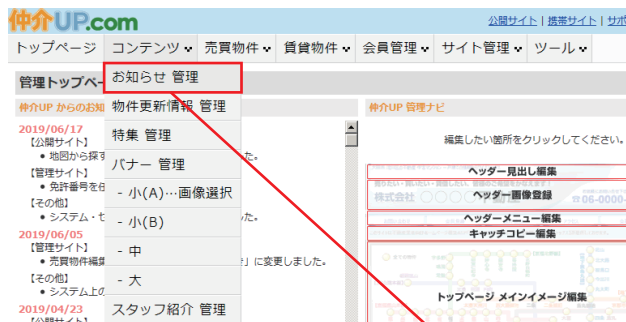
05 お知らせ

06 ページ作成  
・メニュー作成  
・ページ作成

07 バナー作成

08 免許番号の更新

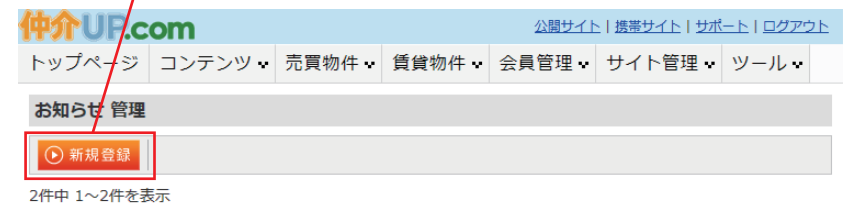
09 サポートページ



① メニューまたはナビの  
こちらをクリックして  
管理ページへ

②

新規登録はこちらをクリック



	サイト	タイトル	内容	開始日	終了日	公開
			〇〇〇〇地域周辺の新着おすすめ物件 (新築・中古マンション、一戸建て、土地)			
			<b>【新着売買物件情報】</b>			
<a href="#">編集</a>	<a href="#">削除</a>	全て	〇〇〇〇地域周辺の 新着おすすめ物件	2018/03/09 17:17		○
			中古マンション ワイズマンション5階 大阪市淀川区宮原 御堂筋線 新大阪駅 徒歩5分 3,000万円 間取り 2LDK			
			中古マンション ワイズマンション10階 大阪市淀川区宮原 御堂筋線 新大阪駅 徒歩5分 4,000万円 間取り 2LDK			
			〇〇〇〇地域周辺の新着おすすめ物件 (新築・中古マンション、一戸建て、土地)			
			<b>【新着売買物件情報】</b>			
<a href="#">編集</a>	<a href="#">削除</a>	全て	新着物件情報	2018/03/05 18:21		○
			中古マンション ワイズマンション5階 大阪市淀川区宮原 御堂筋線 新大阪駅 徒歩5分 3,000万円 間取り 2LDK			

編集・削除はこちら。  
削除したデータは復旧できませんので、  
注意して下さい。

新規登録ページの  
使い方は次ページ



01 初期設定

02 トップページデザイン

03 画像アップロード

04 スタッフ紹介

05 お知らせ

06 ページ作成  
・メニュー作成  
・ページ作成

07 バナー作成

08 免許番号の更新

09 サポートページ

③

記事タイトルの入力必須です。

記事の公開・非公開を選択できます。

日時を指定して公開できます。

④ 入力・確認が出来れば、「登録する」をクリックし、情報を保存して下さい。

## 「お知らせ」新規登録画面

仲介UP.com [公開サイト](#) | [携帯サイト](#) | [サポート](#) | [ログアウト](#)

[トップページ](#) | [コンテンツ](#) | [売買物件](#) | [賃貸物件](#) | [会員管理](#) | [サイト管理](#) | [ツール](#)

お知らせ 管理 登録する 一覧に戻る

新規登録

タイトル \*

内容 \*

HTML 書式 フォント フォントの大きさ **B** *I* U ABC

パス:

公開フラグ \*  する  しない

公開開始日 \* 2019/08/22 11:13:00

公開終了日

01 初期設定

02 トップページデザイン

03 画像アップロード

04 スタッフ紹介

05 お知らせ

06 ページ作成  
・メニュー作成  
・ページ作成

07 バナー作成

08 免許番号の更新

09 サポートページ

ポイント

仲介UPでは、新規ページ作成の際、そのページが属するメニューを選択する必要があります。メニューが無いと、ページの作成が出来ないため、先にメニューを作成して下さい。

仲介UP.com 公開サイト | 掲載サイト | サポート | ログアウト

トップページ コンテンツ ▼ 会員管理 ▼ サイト管理 ▼ ツール ▼

管理トップページ - 小(A)…画像選択

仲介UP からのお知らせ - 小(B)

2019/06/17 【公開サイト】  
・地図から探す  
【管理サイト】  
・免許番号を日  
【その他】  
・システム・セ

2019/06/05 【管理サイト】  
・売買物件編集  
ました。  
【その他】  
・システム上

2019/04/23 【公開サイト】  
・賃貸トップページにおいて一部コンテンツが表示されな

メニュー管理

① メニューまたはナビの  
こちらをクリックして  
管理画面へ

ヘッダー見出しテキスト

ヘッダー画像

ヘッダーメニュー

キャッチコピー

トップページ メイン画像

第3カラム編集  
3カラムのレイアウトを  
選択した場合に表示

特集ページ管理

スタッフ紹介 バナー小(A)…画像選択式

リンク集 バナー小(B)

ページ管理 バナー中

メニュー管理 バナー大

お客様の声 トップページ お知らせ

店舗情報 トップページご挨拶

トップページ フリーコンテンツ

フッター情報

レイアウト

②

新規登録はこちらをクリック

仲介UP.com 公開サイト | 掲載サイト | サポート | ログアウト

トップページ コンテンツ ▼ 会員管理 ▼ サイト管理 ▼ ツール ▼

メニュー管理

新規登録

5件中 1~5件を表示

	タイトル	表示順	一覧表示	公開	
編集 削除	スタッフ紹介	1	○	○	▲ ▼
編集 削除	お客様の声	2	○	○	▲ ▼
編集 削除	リンク集	3	○	○	▲ ▼
編集 削除	老人ホーム探し	4	○	○	▲ ▼
編集 削除	店舗情報	5	○	○	▲ ▼

5件中 1~5件を表示

タイトルをクリックすると、作成したページを確認できます。

編集・削除はこちら。  
削除したデータは復旧できませんので、  
注意して下さい。

メニュー作成ページの  
使い方は次へ

01 初期設定

02 トップページデザイン

03 画像アップロード

04 スタッフ紹介

05 お知らせ

06 ページ作成  
・メニュー作成  
・ページ作成

07 バナー作成

08 免許番号の更新

09 サポートページ

新規メニュー作成画面

仲介UP.com 公開サイト | 携帯サイト | サポート | ログアウト

トップページ コンテンツ ▾ 会員管理 ▾ サイト管理 ▾ ツール ▾

メニュー管理 登録する 一覧に戻る

新規登録

③ タイトル \*

メニューの説明

HTML 書式 フォント フォントの大きさ A 色 B I U ABC

パス:

下層ページ(公開中)が1つの場合  一覧ページを表示  一覧ページをとばして下層ページを表示

表示順 \* 6 ▾

一覧に表示 \*  する  しない

公開フラグ \*  する  しない

---

ページ情報

ページの説明 (meta description)   
(空の場合は「[サイト設定](#)>[サイトの説明](#)」を既定値として使用します。)

キーワード (meta keywords)   
(空の場合は「[サイト設定](#)>[キーワード](#)」を既定値として使用します。)

パーマリンク http://www.kizuna-one.top/content/list/  
  
(「半角英数字」「-」「\_」を使用できます。半角英字が1つ以上必須です。先頭に「-」「\_」は使用できません。)

メニュータイトルの入力必須です。

メニューページの説明を入力します。

メニューページのキーワードを入力します。複数ある場合は半角のコンマで区切ります。(例:大阪市,一戸建て)

01 初期設定

02 トップページデザイン

03 画像アップロード

04 スタッフ紹介

05 お知らせ

06 ページ作成  
・メニュー作成  
・ページ作成

07 バナー作成

08 免許番号の更新

09 サポートページ

ポイント

仲介UPでは、新規ページ作成の際、そのページが属するメニューを選択する必要があります。メニューが無いと、ページの作成が出来ないため、先にメニューを作成して下さい。

仲介UP.com 公開サイト | 携帯サイト | サポート | ログアウト

トップページ コンテンツ ▼ 会員管理 ▼ サイト管理 ▼ ツール ▼

管理トップページ

小(A)…画像選択

仲介UP からのお知らせ

2019/06/17 【公開サイト】

・地図から探す

【管理サイト】

・免許番号を印

【その他】

・システム・セ

2019/06/05 【管理サイト】

・売買物件編

ました。

【その他】

・システム上

2019/04/23 【公開サイト】

・賃貸トップページにおいて一部コンテンツが表示されな

仲介UP 管理ナビ

編集したい箇所をクリックしてください。

ナビゲーションマップ

ページ管理

メニュー管理

1 メニューまたはナビの  
こちらをクリックして  
管理画面へ

ヘッダー見出しテキスト

ヘッダー画像

ヘッダーメニュー

キャッチコピー

トップページ メイン画像

第3カラム編集  
3カラムの  
レイアウトを  
選択した場合に  
表示

特集ページ管理

スタッフ紹介 バナー小(A)…画像選択式

リンク集 バナー小(B)

ページ管理 バナー中

メニュー管理 バナー大

お客様の声 トップページ お知らせ

店舗情報 トップページご挨拶

トップページ フリーコンテンツ

フッター情報

レイアウト

コンテンツ表示順並び替え

2

新規登録はこちらをクリック

仲介UP.com 公開サイト | 携帯サイト | サポート | ログアウト

トップページ コンテンツ ▼ 会員管理 ▼ サイト管理 ▼ ツール ▼

ページ管理

新規登録

15件中 1~15件を表示

		タイトル	メニューカテゴリ	表示順	一覧表示	公開
編集	削除	入居までの流れ	老人ホーム探し	1	○	○
編集	削除	認定通知を受けるまで	老人ホーム探し	2	○	○
編集	削除	老人ホームの種類・特長	老人ホーム探し	3	○	○
編集	削除	老人ホーム入居のメリット・デメリット	老人ホーム探し	4	○	○
編集	削除	入居前に押さえるべき6つのポイント	老人ホーム探し	5	○	○
編集	削除	介護保険自己負担額	老人ホーム探し	6	○	○
編集	削除	老人ホームのトラブル回避ポイント	老人ホーム探し	7	○	○
編集	削除	老人ホーム・介護施設探しに関するQ&A	老人ホーム探し	8	○	○

タイトルをクリックすると、作成したページを確認できます。

編集・削除はこちら。  
削除したデータは復旧できませんので、  
注意して下さい。

ページ作成ページの  
使い方は次へ

01 初期設定

02 トップページデザイン

03 画像アップロード

04 スタッフ紹介

05 お知らせ

06 ページ作成  
・メニュー作成  
・ページ作成

07 バナー作成

08 免許番号の更新

09 サポートページ

## 新規ページ作成画面

仲介UP.com 公開サイト | 掲載サイト | サポート | ログアウト

トップページ コンテンツ 会員管理 サイト管理 ツール

ページ管理 登録する 一覧に戻る

③

メニューカテゴリ \* 老人ホーム探し

タイトル \*

内容 \*

HTML 書式 フォント フォントの大きさ B I U ABC

パス:

一覧用の説明文

一覧用の画像 画像を選択 削除 (幅 最大120ピクセル×高さ 最大120ピクセル)

表示順 \* 16

一覧に表示 \*  する  しない

公開フラグ \*  する  しない

ページ情報

ページの説明 (meta description) (空の場合は「サイト設定>サイトの説明」を既定値として使用します。)

キーワード (meta keywords) (空の場合は「サイト設定>キーワード」を既定値として使用します。)

パーマリンク http://www.kizuna-one.top/content/detail/ (「半角英数字」「-」「\_」を使用できます。半角英字が1つ以上必須です。先頭に「-」「\_」は使用できません。)

メニューカテゴリを選択します。

タイトルの入力必須です。

メニューページに表示する説明文を入力します。

メニューページに表示する画像を選択します。

ページの説明を入力します。

ページのキーワードを入力します。複数ある場合は半角のコンマで区切ります。(例:大阪市,一戸建て)

01 初期設定

02 トップページデザイン

03 画像アップロード

04 スタッフ紹介

05 お知らせ

06 ページ作成

- ・メニュー作成
- ・ページ作成

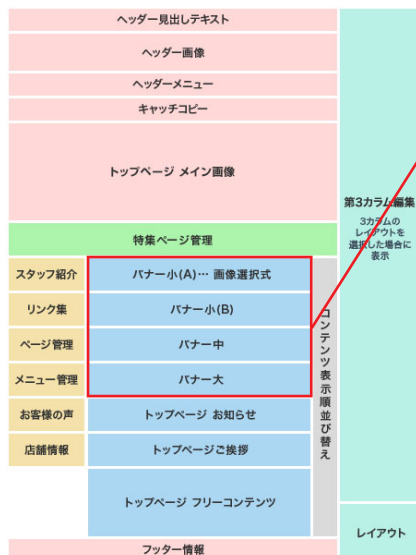
07 バナー作成

08 免許番号の更新

09 サポートページ



① 作成したいサイズのバナーを選択して下さい。

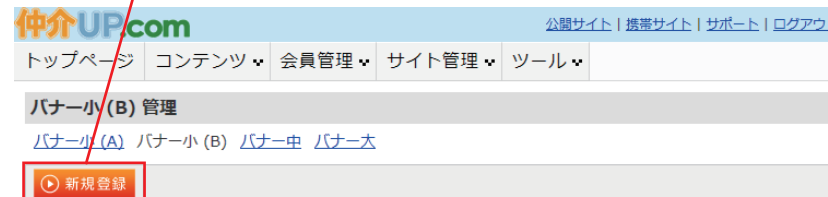


バナー小は一行に3つ  
バナー中は一行に2つ  
バナー大は一行に1つ並びます。

ポイント

無料でお使い頂けるバナー画像は、仲介UPサポートページに掲載しています。  
バナー画像の文言の変更や、新規作成などは弊社ワイズシップまでお問い合わせ下さい。

② 新規登録はこちらをクリック



3件中 1〜3件を表示

		タイトル	機種	表示順	公開
<a href="#">編集</a>	<a href="#">削除</a>	掲載施設募集中	両方	1	<input type="radio"/>
<a href="#">編集</a>	<a href="#">削除</a>	スタッフ紹介	両方	2	<input type="radio"/>
<a href="#">編集</a>	<a href="#">削除</a>	お客様の声	両方	3	<input type="radio"/>

3件中 1〜3件を表示

編集・削除はこちら。

削除したデータは復旧できませんので、  
注意して下さい。

バナー作成ページの  
使い方は次へ

01 初期設定

02 トップページデザイン

03 画像アップロード

04 スタッフ紹介

05 お知らせ

06 ページ作成

- ・メニュー作成
- ・ページ作成

07 バナー作成

08 免許番号の更新

09 サポートページ

## 新規バナー作成画面

仲介UP.com [公開サイト](#) | [掲載サイト](#) | [サポート](#) | [ログアウト](#)

[トップページ](#) | [コンテンツ](#) | [会員管理](#) | [サイト管理](#) | [ツール](#)

バナー管理 [登録する](#) [一覧に戻る](#)

バナー小 (B) 新規登録

③ タイトル \*

URL \*

画面遷移先 \*  同じウィンドウ  別ウィンドウ

バナー画像 \* [画像を選択](#) [削除](#) (幅190ピクセル×高さ60ピクセル)

バナー画像 (スマホ表示用) [画像を選択](#) [削除](#) (PC表示とは別の画像を表示する場合に使用)

表示順 \* 4

表示先機種タイプ \*  PC  スマホ  両方

公開フラグ \*  する  しない

---

SEO項目

nofollow属性 [?](#)  有効  無効

タイトルの入力必須です。

リンク先のURLを入力します。

メニューページに表示する説明文を入力します。

他のホームページ等にリンクをする場合は「有効」にチェックします。

01 初期設定

02 トップページデザイン

03 画像アップロード

04 スタッフ紹介

05 お知らせ

06 ページ作成  
・メニュー作成  
・ページ作成

07 バナー作成

08 免許番号の更新

09 サポートページ

仲介UP.com 公開サイト | 携帯サイト | サポート | ログアウト

トップページ コンテンツ 会員管理 サイト管理 ツール

管理 トップページ サイト設定

仲介UP からのお知らせ

2019/06/17  
【公開サイト】  
・地図から探すページの集計処理を修正しました。  
【管理サイト】  
・免許番号を任意項目に変更しました。  
【その他】  
・システム・セキュリティ上の修正を行いました。

2019/06/05  
【管理サイト】  
・売買物件編集>「建物向き」を「部屋の向き」に変更しました。  
【その他】  
・システム上の修正を行いました。

2019/04/23

店舗情報 管理  
情報提供会社 管理  
ファイルマネージャー  
画像ファイル 管理

ヘッダー見出しテキスト	
ヘッダー画像	
ヘッダーメニュー	
キャッチコピー	
トップページ メイン画像	
特集ページ管理	
スタッフ紹介	バナー小(A)… 画像選択式
リンク集	バナー小(B)
ページ管理	バナー中
メニュー管理	バナー大
お客様の声	トップページ お知らせ
店舗情報	トップページご挨拶
	トップページ フリーコンテンツ
フッター情報	

第3カラム編集  
3カラムのレイアウトを選択した場合に表示

コンテンツ表示順並び替え

レイアウト

① メニューまたはナビの  
こちらをクリックして  
管理画面へ

仲介UP.com 公開サイト | 携帯サイト | サポート | ログアウト

トップページ コンテンツ 会員管理 サイト管理 ツール

店舗情報管理 設定を保存する

店舗名 \* 老人ホーム紹介 ワントップパートナ

社名 \* 株式会社〇〇〇

加盟店コード

〒 \* 000-0000  
郵便番号から住所入力

都道府県 \* 大阪府

市区町村 \* 大阪市

免許番号

(※不動産広告をホームページ上で公開する場合は必須です。ご注意ください。)

所属団体

② こちらに免許番号を入力し、設定を保存  
します。



01 初期設定

02 トップページデザイン

03 画像アップロード

04 スタッフ紹介

05 お知らせ

06 ページ作成

- ・メニュー作成
- ・ページ作成

07 バナー作成

08 免許番号の更新

09 サポートページ

仲介UP.com 公開サイト | 携帯サイト | サポート | ログアウト

トップページ | コンテンツ | 会員管理 | サイト管理 | ツール

管理トップページ

仲介UP からお知らせ | 仲介UP 管理ナビ

2019/06/17

【公開サイト】

- ・地図から探すページの集計処理を修正しました。

【管理サイト】

- ・免許番号を任意項目に変更しました。

【その他】

- ・システム・セキュリティ上の修正を行いました。

こちらをクリックして  
サポートページへ

ホームページ作成システム「仲介UP」の  
詳しい使い方や、マニュアルのダウンロ  
ードが出来ます。

WISE SIPS サポート

http://www.wisesips.com/manual/?%A5%B5%A5%B0%A1%BC%A5%C8

[ トップ ] [ 編集 ] [ 凍結 ] [ 差分 ] [ バックアップ ] [ 添付 ] [ リロード ] [ 新規 ] [ 一覧 ] [ 単語検索 ] [ 最終更新 ] [ ヘルプ ]

サポートトップ

- 仲介UP
- マニュアル
- 素材
- ヘッダー画像
- バナー大
- バナー中
- バナー小
- 第3カラム用
- 素材 (センチュリー21)
- バナー大
- バナー中
- バナー小
- 第3カラム用
- ご利用方法
- Googleマップ仕様変更について
- 物件シート印刷方法
- 携帯サイトについて
- リッチエディタFAQ
- Googleマップ(地図)の貼り方
- YouTube動画の貼り方
- Facebook「Likebox」の貼り方

WISE SIPSのサポートページへようこそ！

ここでは、日ごろお使いいただいているサービスの助けとなる  
素材や情報の提供をしております。

中にはサービスをご利用いただいているお客様しか見ることが出来ないページ  
もあります。

お客様にはパスワードを発行しますので、  
こちらからご連絡ください。

● TeamViewerでのサポートについて

「TeamViewer QuickSupport (顧客向けモジュール)」をダウンロード  
し、  
弊社サポート受付 (06-4807-5077) までご連絡ください。

Mac版はこちらをダウンロードしてください。

サンプルバナーの一覧が表示されます。

M1895  
駐車場付き  
物件特集  
特集はこちら

M1897  
フリーレント  
物件特集  
特集はこちら

M1899  
オートロック  
物件特集  
特集はこちら

M1907  
楽器相談可  
物件特集  
特集はこちら

M1904  
初期費用が安い  
物件特集  
特集はこちら

● 会員登録のメリット

文言や、カラーパターンなどは変更して納品しますので、  
お気軽にお申し付けください  
この画像内の3000の文字部分や、あるいは個別の文言などはご指定いただけ  
れば  
作り変えてお送りしますので、こちらからメールでご連絡ください。

M1401

会員登録で  
未公開の物件情報が見られる!!  
最新情報のメール配信あり  
・登録は簡単、しかも無料!

今すぐ  
登録

バナーはダウンロードして、お使いいただけ  
ます。  
文言の変更や色の変更などは、無料に対応  
いたします。  
また、作成希望のバナーがございましたら、  
メールにてご連絡下さい。

# SEO 対策について 物件特集ページの作成

SEO対策とは、YahooやGoogleなどの検索サイトでの検索結果を改善することです。

検索結果が上位にくることでホームページへの来場者が増え、お問合せ・見込み客の増加につながります。

ホームページ内のページ数・文字数を増やし、情報発信をすることは、ホームページ全体の検索順位を上げるために不可欠です。

仲介UPの機能を使って、簡単に新規ページを追加する方法をご紹介します。

## 物件特集ページの作成

仲介UPでは、条件を選択して簡単に物件特集ページを作成できます。

例えば、新築物件特集、駅近物件特集、学校区特集など、様々な特集ページを作成して、ホームページ全体の情報量を増やしましょう。

①管理画面メニューから「コンテンツ」→「特集管理」を選択



②「新規登録」ボタンをクリック



# SEO 対策について 物件特集ページの作成

## ③各項目の入力・選択

売買物件/賃貸物件の選択

物件特集のタイトル (例:〇〇区のオール電化物件)

物件タイトルは検索結果に影響しますので、地域名などを含んだものにすると良いでしょう。

特集の説明1 (物件特集ページ上部に表示)

特集の説明2 (物件特集ページ下部に表示)

特集に関連した単語を使用して説明を入力します。

(例:地域名、特集の詳細・特徴など)

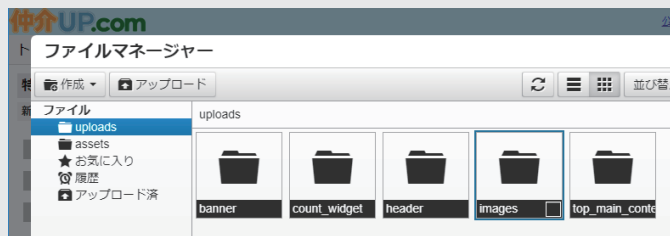
ページ内の文字数はSEOに影響しますので、特集内容について、なるべく詳しく説明してください。

特集の背景画像

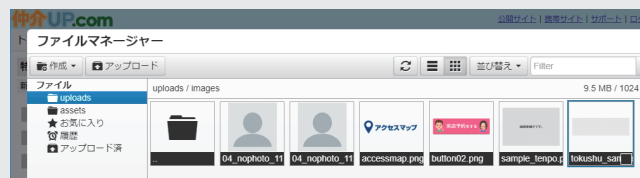
トップページに表示される特集バナーの背景画像を選択します。

【背景画像が無い場合】

「画像を選択」ボタンをクリック>ファイルマネージャーから「images」フォルダを選択



「images」フォルダ内の「tokushu\_sample」画像を選択



# SEO 対策について 物件特集ページの作成

入力・確認が出来れば、「登録する」をクリックし、情報を保存して下さい。

特集一覧に表示する画像 (120x120ピクセル)

特集ページの検索条件を入力・選択します。

ページの説明を入力します。

ページの説明に入力した文章は、YahooやGoogleで検索された際、タイトルの下に表示されます。

SEO対策とは？ SEO対策で上位表示するための方法について ...

<https://seolaboratory.jp> > ...

2019/08/19 - SEO対策とは、インターネット検索結果で自身のWebサイトを上位表示させたり、より多く露出させるための対策のことです。検索エンジン最適化 (Search Engine Optimization) とも呼ばれます。このSEO対策は、基本的にGoogleの検索 ...

120文字程度で、特集内容を分かりやすく説明する文章を入力してください。  
対象エリア・店舗名などの入力も効果的です。

ページのキーワードを入力します。

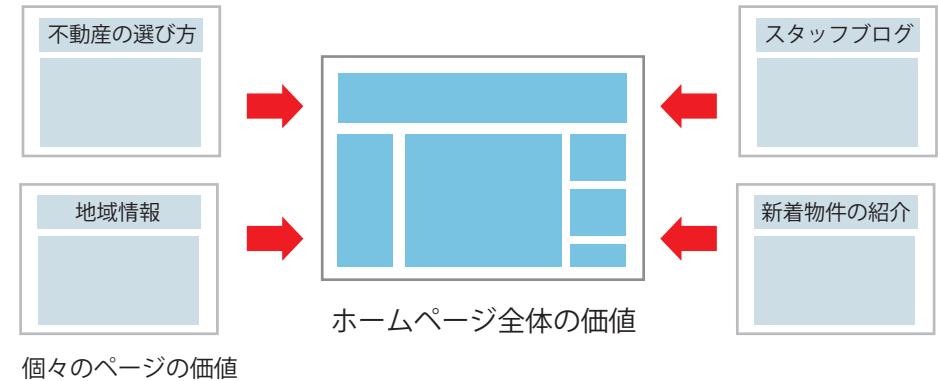
特集ページに関するキーワードを入力してください。  
複数のキーワードは半角のコンマ「,」で区切ります。  
例:「大阪市中央区のファミリー向け物件特集の場合」  
大阪市,中央区,ファミリー,賃貸,物件,2LDK,3LDK

一覧用の画像	画像を選択	削除 (幅 最大120ピクセル×高さ 最大120ピクセル)	<input type="button" value="登録する"/>	<input type="button" value="一覧に戻る"/>
表示順	*	3		
一覧に表示	*	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない		
公開フラグ	*	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない		
<b>検索条件</b>				
シリアルコード		<input type="text"/>	(*区切りで複数指定)	
店舗管理コード		<input type="text"/>	(*区切りで複数指定)	
物件ID		<input type="text"/>	(*区切りで複数指定)	
おすすめ		<input type="checkbox"/> 1(トップページ) <input type="checkbox"/> 2(おすすめマーク)		
物件種目		<input checked="" type="checkbox"/> 売土地		
		<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 借地権譲渡 <input type="checkbox"/> 底地権譲渡		
		<input checked="" type="checkbox"/> 売一戸建		
		<input type="checkbox"/> 新築一戸建 <input type="checkbox"/> 中古一戸建 <input type="checkbox"/> 新築テラスハウス		
		<input type="checkbox"/> 中古テラスハウス		
		<input checked="" type="checkbox"/> 売マンション		
		<input type="checkbox"/> 新築マンション <input type="checkbox"/> 中古マンション <input type="checkbox"/> リゾートマンション		
		<input type="checkbox"/> 新築タウンハウス <input type="checkbox"/> 中古タウンハウス <input type="checkbox"/> 新築公園		
		<input type="checkbox"/> 中古公園 <input type="checkbox"/> 中古ハコ <input type="checkbox"/> 中古ハコ		
動画		<input type="checkbox"/> 動画のリンク		
メモ (部分一致)		メモ1 <input type="text"/>		
		メモ2 <input type="text"/>		
		メモ(社内向け備考) <input type="text"/>		
その他条件		<input type="checkbox"/> 新着(公開日から1週間以内)		
		<input type="checkbox"/> 駐車場あり		
		<input type="checkbox"/> オープンハウス(開催前~期間中)		
		<input type="checkbox"/> 収益物件		
		<input type="checkbox"/> 建築条件なし		
		<input type="checkbox"/> 価格改定アイコン表示		
<b>ページ情報</b>				
ページの説明 (meta description)		<input type="text"/>	(空の場合は「サイト設定>サイトの説明」を既定値として使用します。)	
キーワード (meta keywords)		<input type="text"/>	(空の場合は「サイト設定>キーワード」を既定値として使用します。)	
パーマリンク		<input type="text" value="http://yamada-test.chukaiup.com/(saleまた{rental})/feature/"/>	(*半角英数字「-」「_」を使用できます。半角英字が1つ以上必須です。先頭に「-」「_」は使用できません。)	

# SEO 対策について 新規ページの作成

## 新規ページの作成

仲介UPでは、自由に新しいページを作成することができます。  
周辺地域の情報や、物件に関するニュース、スタッフブログ等、  
様々なページを継続して増やしていくことで、ホームページ全体の価値が上がり、  
検索エンジンにインデックスされやすくなります。



## 新規ページを作成する際のアドバイス

チラシやキャンペーン情報などを掲載する際は、画像だけではなく、文字情報も追加しましょう。

チラシなどを掲載される場合、なるべく文字情報も追加するようにしてください。

また、GoogleやYahoo等の検索エンジンは、画像の内容を読み取ることが出来ないため、

画像を掲載する際は、なるべく画像の説明 (alt属性) を入力するようにして下さい。

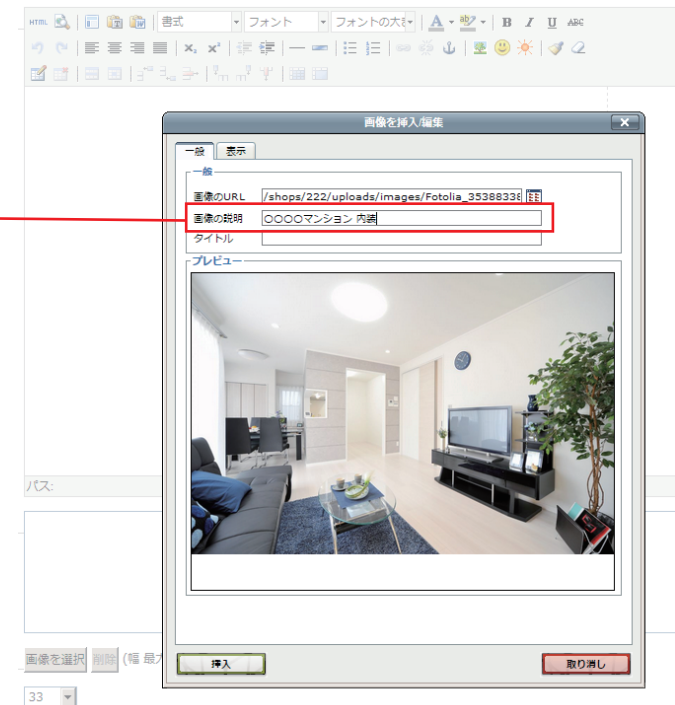
関連キーワードを使って文章を作る。

例えば「大阪市 賃貸」という検索条件でページへの検索結果を改善したい場合、  
関連するキーワードを含んだ文章を作成することで、SEO対策に効果があるページが作成できます。

関連キーワード取得ツールはネット上に無料で使えるものがありますので、  
ツールを使ってキーワードを調べてみて下さい。

また、弊社ワイズシップスまでお問い合わせ頂ければ、関連キーワードのリストを無料でお送りいたします。

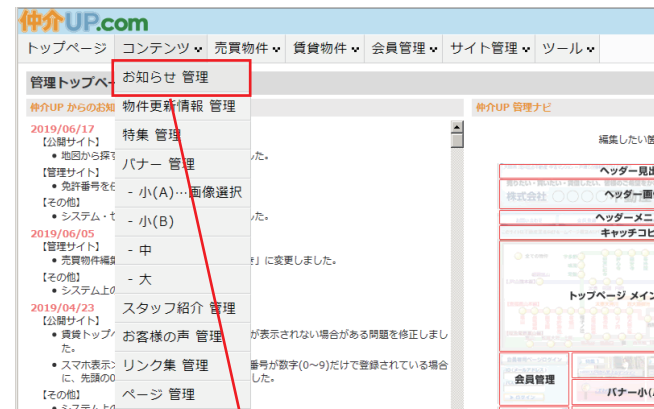
新規ページおよびメニュー作成の手順はHP作成マニュアル06を参照ください。



# SEO 対策について 「お知らせ」の作成

## トップページ「お知らせ」の作成

トップページに「お知らせ」記事を追加できます。



「お知らせ」コンテンツの追加はこちらをクリックします。

「お知らせ」コンテンツの表示位置の変更は、02トップページデザインをご参照ください。

## 「お知らせ」を使ったSEO対策

「お知らせ」に記事を追加して、トップページの文字数・キーワード数を増やしましょう。

ホームページ全体のページ数を増やすとともに、トップページの内容を充実させることも検索エンジン対策に効果を発揮します。

「お知らせ」に記事を追加していくことで、トップページの文字数・キーワード数が増え、上位表示に繋がります。

「お知らせ」に追加する記事は、おすすめの物件情報やオープンハウスの情報など、不動産に関係した内容にするのが良いでしょう。

ホームページにあまり関連のない記事を「お知らせ」に増やしすぎると、せっかく文字数を増やしてもSEO的に不利になってしまうこともありますので、注意が必要です。

# お問い合わせ

---

仲介UPの使い方、ホームページ作成のお問い合わせは、弊社ワイズシップスまでお気軽にご連絡下さい。

有限会社ワイズシップス

電話: 06-4807-5077

メール: [info@wisesips.com](mailto:info@wisesips.com)