

不動産サイト構築 Web サービス

仲介UP.com

操作 マニュアル

(有) ワイズシップス

仲介 UP.com は、(有)ワイズシックス が制作・販売する **不動産サイト構築・編集** のための **Web サービスシステム** です。

その **特長**は、

ユーザーフレンドリーなインターフェース

わかりやすく、機能的な **デザイン**と**テンプレート**の組み合わせによって、お客様へ **物件情報**を **直感的・印象的**にご案内します。

簡単操作

クリックのみで **デザインの変更**や **画像(写真)の管理**が可能です。

会員登録システムの 標準装備

特定顧客を **会員登録**により**確保**し、**専用物件**を**開示**します。

順次バージョンアップ

今後、いくつかの**機能**を**追加**し、**改良**を加えます。

本 操作マニュアル（取扱説明書）は、**仲介 UP.com** の**売買版** **デモサイト**の**公開画面**を引用して 説明しております。

賃貸版につきましても、**売買版**の「**売買**」を「**賃貸**」と置き換えることにより、ご理解いただけると考えております。

目次

1. 仲介 UP.com へのログイン、ログアウト、仲介 UP.com の概要	I-1
1.1. ログイン、ログアウト	I-1
1.2. 仲介 UP.com の概要 (トップページ)	I-3
2. コンテンツ	II-1
2.1. What's new (新着情報) 管理	II-1
2.2. 特集 管理	II-9
2.3. バナー 管理	II-18
2.4. スタッフ紹介 管理	II-25
2.5. リンク集 管理	II-30
2.6. ページ 管理	II-39
2.7. メニュー 管理	II-44
3. 物件管理	III-1
3.1. 売買(賃貸)物件情報 管理	III-2
3.2. データ入出力	III-20
4. 会員管理	IV-1
4.1. 会員情報 管理	IV-1
5. サイト管理	V-1
5.1. 画像ファイル 管理	V-2
5.2. サイト設定 管理	V-7
5.3. 店舗情報 管理	V-19
6. ツール	VI-1
6.1. Google Analytics	VI-1

サイト トップページへの関連付け-1

ウェブサイト トップページ (上部)

ホームページの説明、5.2.V-10

ヘッダー画像、5.2.V-16

物件情報、3.1.III-2

地図、5.3.V-19

お問い合わせ、5.2.V-13

お問合せ、5.2.V-13

会員登録、4.1.IV-1

キャッチコピー、5.2.V-10

店舗情報、5.3.V-19

エリアから探す

豊中市

吹田市

全ての物件を表示

沿線から探す

物件情報(バナー)、(フラッシュ、オプション) 3.1.III-2

会員ログイン、4.1.IV-2

特集1

1300万円から買えるマンション

特集2

三田小学校区の物件

特集3

1300万円から買えるマンション

特集4

お洒落な家

特集5

ロロバ換気物件

小バナー、2.3.II-19

不動産用語集

会員登録すると?

未公開の物件情報が見られる

最新情報をワンクリックで

最新物件のメール配信

登録は簡単。

会員限定 物件情報 2倍

今すぐ 登録

大バナー、2.3.II-22

Click Here

当社のこだわり

当社はこんな“こだわり”を持っている会社です。

センチュリー21では、毎週末・祝日にはオープンハウスや現地説明会を開催しています！
開催日は随時変更し、センチュリー21 独自の演出で魅力的に住まいのご提案を致します。

毎週末・祝日開催

今週のオープンハウス

2009 売主様応援! キャンペーン

秋のフェア

全額ご当地グルメ 10,000円分プレゼント

9月4日(土) 11月3日(土)

会員専用ページ

ID(メールアドレス)

パスワード

ログイン

次回から自動的にログイン

会員登録、4.1.IV-1

新規会員登録 CLICK

特

1300万円から買えるマンション

特集2

三田小学校区

特集3

最近物件

特集4

お洒落な家

特集5

沿線最近物件

こだわり条件検索

沿線から探す

物件情報、3.1.III-2

売/賃、2.2、2.3、3.1

特集、2.2.II-9

サイト トップページへの関連付け-2

ウェブサイト トップページ (下部)

2009 売主様応援! キャンペーン
秋のフェア
全額ご当地グルメ 10,000円分プレゼント

大バナー、2.3.Ⅱ-22

おすすめ物件、3.1.Ⅲ-4

画像(写真)、5.1.V-2

【中古マンション】
東急F1ビル・アルス江
坂
2,800万円
大塚府吹田市
沿線: 大塚市南東新築
江坂駅 13分

【中古マンション】
ライオンズラヴィエ江
坂
3,860万円
大塚府吹田市西水町
沿線: 北大塚池行南北
江坂駅 9分

【中古マンション】
新小塚第6マンション
680万円
大塚府大塚市澁川区吉
原
沿線: 大塚市南東新築
東三田駅 4分

【新築F1建】
GETUデイズ
8,700万円
大塚府大塚市澁川区吉
原
沿線: 大塚市南東新築
東三田駅 徒歩3分

【中古マンション】
新小塚第1ビル
2,980万円

【中古マンション】
ファーズ北小塚3号棟
470万円

What's New

2009/01/16売買物件3件変更しました。人気のロロ駅前の一戸建てもありです。

2009/02/25仲介UPサービス開始しました。

画像、2.1.Ⅱ-3、5.1.V-2

挨拶、5.2.V-11

フッター情報、5.2.V-18

powered by WISESIPS
Copyright © 2008 仲介UPウェブサイト. All Rights Reserved.

物件情報、3.1.Ⅲ-2

価格、3.1.Ⅲ-5

リンク集、2.5.Ⅱ

スタッフ紹介、2.4.Ⅱ-25

メニューカテゴリ
(タイトル)、2.7.Ⅱ-44

新規ページ、2.6.Ⅱ-39

店舗情報、5.3.V-19

キーワード、5.2.V-9

サイト利用規約、5.2.V-11

詳細P ヘッダー画像、5.2.V-17

個人情報保護、5.2.V-11

タイトル、5.2.V-9

テーマ(デザイン、配色)、5.2.V-14

1. 仲介 UP.com へのログイン、ログアウト、仲介 UP.com の概要

1.1. ログイン、ログアウト

仲介 UP.com は、(有)ワイズシックス が制作・販売する 不動産サイト構築・編集のための Web サービスシステムです。

仲介 UP.com へログインするためには、弊社 ((有)ワイズシックス) が発行する URL、および アカウント(ID) と パスワード が必要です。

ご契約いただきましたウェブサイト管理会社様 (不動産会社様) 毎に、各々固有の ID と パスワード を発行致します。

仲介 UP.com へは、次のように ログインします。

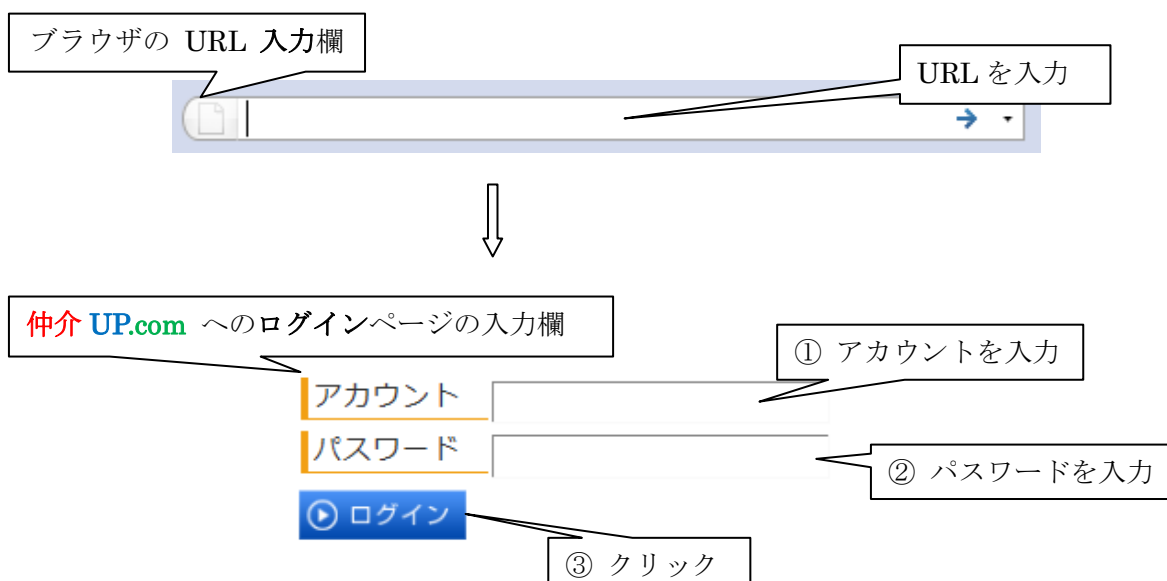
① ブラウザを立ち上げ、ワイズシックスより発行された URL を入力して「リターン」キーを押します。

② 仲介 UP.com へのログイン画面が表示されます。

アカウントボックスとパスワードボックスへ、各々ワイズシックスより発行された ID と パスワードを入力して **ログイン** をクリックします。

③ 次回から ID とパスワードの入力を省略したい場合には、ブラウザによって表示される「パスワードを記憶」の機能を利用することができます。

④ 仲介 UP.com のトップページ が開きます。





ブラウザにより、「パスワードを記憶する」機能が表示されます。
次回から自動ログインする場合には、その機能を利用します。



仲介 UP.com トップページ

仲介UP.com Version 0.9ベータ ショップID: 8 ユーザー名: yabu - デモサイト ログアウト

トップページ コンテンツ▼ 物件管理▼ 会員管理▼ サイト管理▼ ツール▼

管理トップページ

ログインしました。

仲介UP からのお知らせ

2009/7/6 新テーマ『コーヒーブラウン (L)』、『コーヒーブラウン (R)』、『グラフィイト (L)』、『グラフィイト (R)』、『ハニーゴールド (L)』、『ハニーゴールド (R)』を追加しました。
【公衆サイト】サイドメニューの会社情報欄にEmailアドレスを追加しました。
【管理サイト】デザインを変更しました。
【管理サイト】賃貸物件一覧に『新着書庫』を追加しました。
【管理サイト】賃貸、売買の物件登録画面に現在編集中有る物件の基本情報を表示しました。
【管理サイト】物件情報の検索項目に『当社の取引態様』と『おすすめ』を追加しました。

2009/4/23 【管理サイト】物件情報の検索項目に『公衆条件』を追加しました。
「非公衆」「会員」「一般」等の条件で検索できます。

2009/4/22 【公衆サイト】SEOのため、各ページのタイトルを改題しました。
ページ内容に合わせたタイトルが表示されます。


2009/4/2 表示速度改善のため、トップページの「おすすめ売買物件」、および「おすすめ賃貸物件」の表示件数を30件に制限しました。

2009/3/27 サイドメニューの「インフォメーション」項目にトップページへのリンク追加しました。
特異管理画面の「設備詳細指定」チェックボックスをジャンルごとにグループ化しました。

2009/2/26 検索結果一覧ページの件数表示を変更しました。

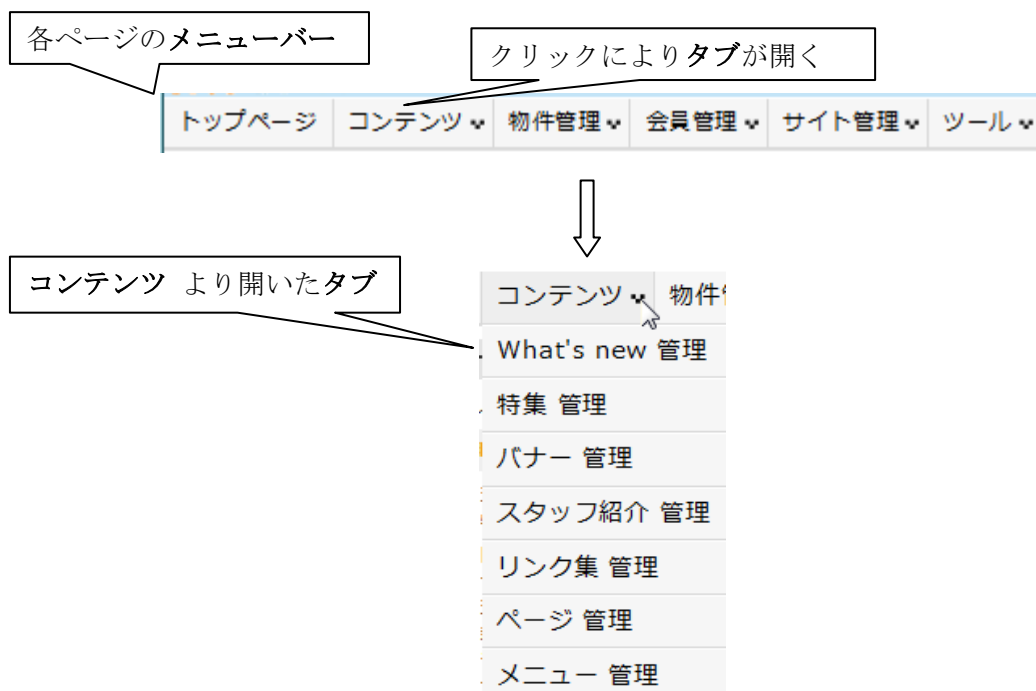
以上、どうぞよろしくお願いいたします。

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.

ログアウトは、仲介 UP.com の 各ページの右上方に在る  をクリック
します。

1.2. 仲介 UP.com の概要（トップページ）

仲介 UP.com は、不動産ウェブサイトを構築・編集する機能 をもちます。
その諸機能は、全てのページに表示される メニューバーのタブ に表示されます。



管理機能は、次のように分類されます。

管理機能	(トップページ)	
	コンテンツ	What's new(新着情報)管理、特集管理、バナー管理、 スタッフ紹介管理、リンク集管理、ページ管理、 メニュー管理
	物件管理	売買物件情報管理、賃貸物件情報管理 データ入出力 —— (C(センチュリー)21 売買、C21 賃貸)
	会員管理	会員情報管理
	サイト管理	画像ファイル管理、サイト設定管理、店舗情報管理
	ツール	Google Analytics

各管理機能の画面は、仲介 UP.com の各ページに表示されているメニューバーの各タブをクリックすることによって 開きます。

トップページのお知らせ欄には、仲介UP.comの開発とバージョンアップの経緯を掲載しております。

今後も順次各機能を拡充し、記載を追加して行きます。

仲介UP.com トップページ

メニューバー

仲介UP.com Version 0.9ベータ ショップID: 8 ユーザー名: yatsu - デモサイト ログアウト

トップページ コンテンツ 物件管理 会員管理 サイト管理 ツール

管理トップページ

ログインしました。

仲介UP からのお知らせ

- 2009/7/6 新テーマ『コーヒープラン (L)』、『コーヒープラン (R)』、『グラフィイト (L)』、『グラフィイト (R)』、『ハニーゴールド (L)』、『ハニーゴールド (R)』を追加しました。
 【公開サイト】サイドメニューの会社情報欄にemailアドレスを追加しました。
 【管理サイト】デザインを変更しました。
 【管理サイト】賃貸物件一覧に『部屋番号』を追加しました。
 【管理サイト】賃貸、売上の物件登録画面に現在編集中有る物件の基本情報を表示しました。
 【管理サイト】物件情報の検索項目に『当社の取引態様』と『おすすめ』を追加しました。
- 2009/4/23 【管理サイト】物件情報の検索項目に『公開条件』を追加しました。
 「非公開」「会員」「一般」等の条件で検索できます。
- 2009/4/22 【公開サイト】SEOのため、各ページのタイトルを改善しました。
 ページ内容に合わせたタイトルが表示されます。
- 2009/4/2 表示速度改善のため、トップページの「おすすめ売物件」、および「おすすめ賃貸物件」の表示件数を30件に制限しました。
- 2009/3/27 サイドメニューの「インフォメーション」項目にトップページへのリンク追加しました。
 特異管理画面の「設備詳細指定」チェックボックスをジャンルごとにグループ化しました。
- 2009/2/26 検索結果一覧ページの件数表示を変更しました。

以上、どうぞよろしくお願いたします。

Copyright © 2008 WISESIP

開発とバージョンアップの経緯

2. コンテンツ

2.1. What's new (新着情報) 管理

コンテンツ の What's new 管理 をクリックしますと、次の画面が開きます。

この画面は、ウェブサイトトップページ下方の **What's New** 欄 とリンクしています。
内容 の部分が、ウェブサイトに公開されています

What's new 管理 画面

タイトル	内容	公開状態	公開日時
売買物件3件登録しました	売買物件3件登録しました。人気の〇〇駅前の一戸建てもあります。	公開	2009/01/16 15:30
仲介UPサービス開始しました。	仲介UPサービス開始しました。 仲介UPは不動産屋様へ助けるWebサービスです。 このサイトは不動産業者向けCMS「仲介UP」のデモサイトです。デモサイトの動作をご確認いただくためのもので、実際のご契約は出来ません。	公開	2008/08/25 15:41

新たに追加→
クリック

内容を編集

この掲載を削除

ウェブサイトの **What's New** 欄 に表示

ウェブサイトトップページの **What's New** 欄

ウェブサイトトップページの **What's New** 欄

What's New

2009/01/16 売買物件3件登録しました。人気の〇〇駅前の一戸建てもあります。

2008/08/25 仲介UPサービス開始しました。

仲介UPは不動産屋様へ助けるWebサービスです。
このサイトは不動産業者向けCMS「仲介UP」のデモサイトです。

新たに **What's New(新着情報)** を追加する場合には、**新規登録** をクリックします。
次の入力画面が開きます。


What's new 入力画面

The screenshot shows the 'What's new' management interface. At the top, there's a navigation bar with '仲介UP.com' and 'Version 0.9ベータ'. Below it, a menu includes 'トップページ', 'コンテンツ', '物件管理', '会員管理', 'サイト管理', and 'ツール'. The main area is titled 'What's new 管理' and contains a '新規登録' section. The form has the following fields:

- タイトル**: A text input field with a callout '文字を入力'.
- 内容**: A rich text editor with a toolbar and a callout '文字、画像を入力'.
- 公開状態**: A dropdown menu with '公開' selected and a callout 'プルダウンより選択'.
- 公開日時**: A date/time field showing '2009/09/20 22:08'.

- ① **タイトル欄**には**文字 (テキスト)** を入力します。
タイトルは、管理画面の仕分けのための表題です。サイトには表示されません。
- ② **内容欄**には、**テキストおよび画像 (写真)** を入力します。ツールバーは、ハイライトされた機能を使用して、入力・編集することができます。
この内容欄の入力結果は **ウェブサイト** に反映されます。
- ③ **公開の仕方** (公開するか、待機するか) を **公開状態** のプルダウンにより選びます。
- ④ **公開日時**は、自動的に表示されます。)

画像(写真)の挿入・登録方法について、以下に説明します。

① 内容欄のツールバーの  (画像の挿入/編集) をクリックしますと、画像ファイル管理画面の **画像を選択** (画像を選択タブ) が表示されます。

この画面では、画像サイズの変更、1 ページの表示枚数、表示の並べ替え ができます。
(詳細は、5.1. 画像ファイル管理 の項 (pV-2～V-6) で説明します)。

目的の画像を選びます。

② 入力したい画像を選択し、③  をクリックしますと、画像の挿入/編集 ダイアログが表示されます。

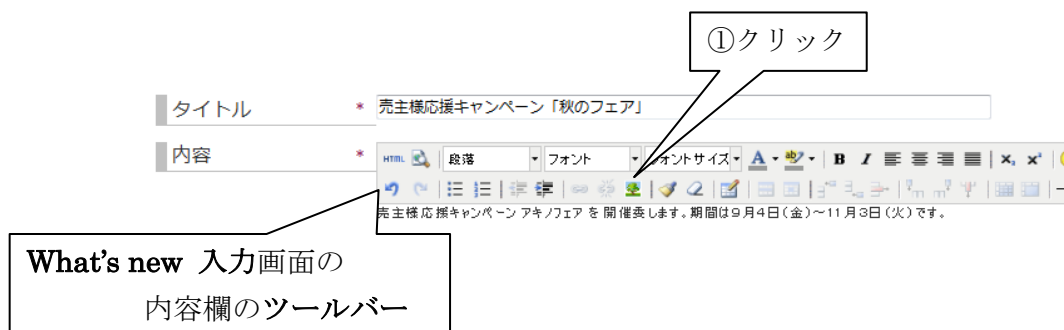
④ その **表示** タブを開きます。

⑤ 画像を貼り付ける位置、画像のサイズ(単位：ピクセル)、余白の幅、枠線の有無、等を入力します (入力しない場合はデフォルトの値になります)。

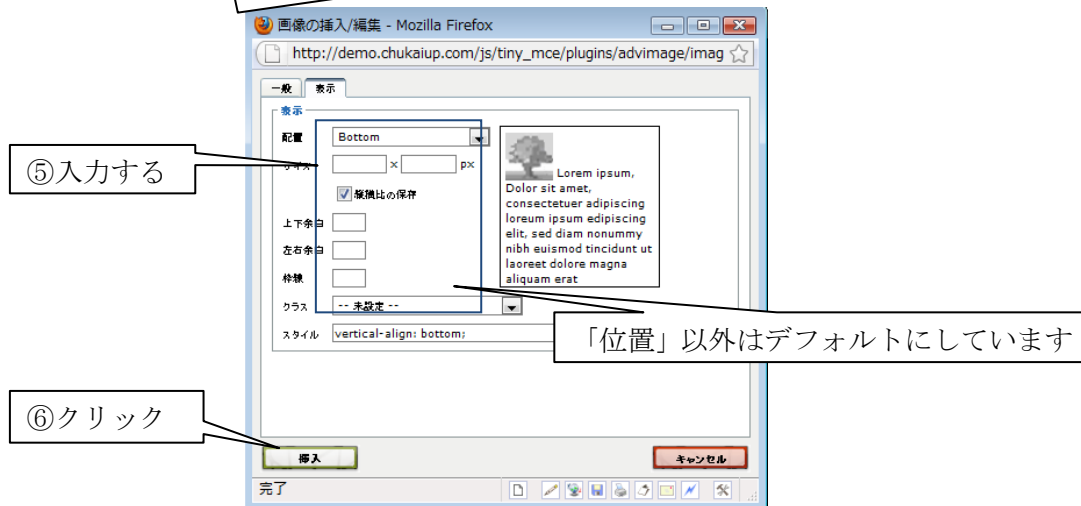
⑥ ついで  をクリックしますと、画像が入力されます。

なお、画像サイズは、入力後でも調節できます。

つぎに、文字入力後に 画像(写真) を挿入する場合について、その手順を図示します。



画像の挿入/編集 ダイアログ 表示タブ



上図で **挿入** をクリックしますと、入力画面の内容欄に**画像が挿入**されます。

画像のサイズが合わない場合は、はその画像を選択し、ドラッグすることによって調節します。

登録用画面が完成します。

What's new 入力画面の内容欄

画像選択→ドラッグ
でサイズ調整





入力結果を確認し、問題がなければ、画面上部右側の **登録する** をクリックします。入力結果が登録（アップロード）され、What's new 管理画面へ戻ります。


一覧に戻る をクリックしますと、アップロードされずに、What's new 管理画面へ戻ります。

ウェブサイトのブラウザで **読み込み** を行います。

次の画面のように **What's New** 欄の最上段（最新の位置）に反映されます。

ウェブサイトの What's New 欄（更新後）



なお、上述の入力画面のツールバーの  (画像の挿入/編集) をクリックした際の画像ファイル管理画面の **画像を選択** の隣には **アップロード** (アップロードタブ) があります。

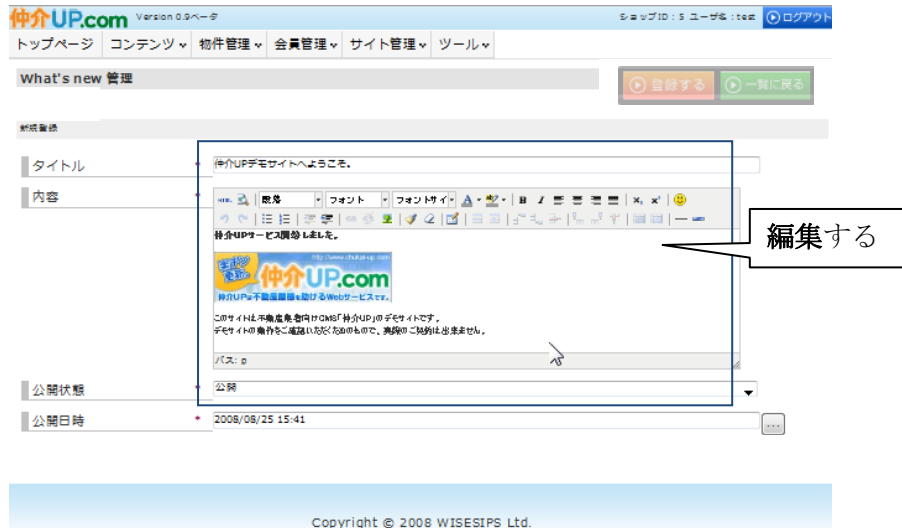
アップロード をクリックして開かれる画面では、コンピューターに保存されている画像ファイル、LAN (ローカルエリアネットワーク) 上の画像ファイル、或いはインターネットからダウンロードした画像ファイルを、**仲介UP.com** のサーバーに登録 (アップロード) して、使用できるようにします。

その方詳細法については、後述します (5.1.画像ファイル管理、pV-2~V-6)。

ウェブサイトの掲載を止めるには、管理画面で該当件の欄の **削除** をクリックします。その欄が削除され、ブラウザで **読み込み** を行いますと、その掲載が削除されて表示されます。

内容を変更したい場合には、**編集** をクリックします。次のような上記の入力後画面と同様に **既存のデータが入力済み** の編集画面が開きます。

What's new 編集 画面



The screenshot displays the 'What's new' management interface. At the top, there are navigation tabs: 'トップページ', 'コンテンツ', '物件管理', '会員管理', 'サイト管理', and 'ツール'. Below these, the 'What's new 管理' section is active, showing a '登録する' (Register) button and a '一覧に戻る' (Return to list) button. The main content area is a form for editing. The '内容' (Content) field is highlighted with a blue border and a callout box labeled '編集する'. This field contains a rich text editor with a toolbar and a preview of the content. The content includes a heading '仲介UPデモサイトへようこそ。', a paragraph '仲介UPサービス開始しました。', and a logo for '仲介UP.com'. Below the content field, there are fields for '公開状態' (Publication Status) set to '公開' and '公開日時' (Publication Date) set to '2008/08/25 15:41'. At the bottom of the page, there is a copyright notice: 'Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.'

編集方法は、上述の**新規登録**の場合と同じです。管理画面に於いて、**文字**は、改訂部分を**上書入力**します。

画像を削除する場合は、その画像を選択して、ブラウザで削除（キーボード上の **Delete** キーをクリック）します。

画像(写真)を変更する場合には、その画像を選択して削除（「Delete」）した後、上述の新規登録の場合と同様に操作して、新しい画像を登録します。

画像の削除方法を次に示します。

編集画面の内容欄

編集画面の内容欄

タイトル * 売主様応援キャンペーン「秋のフェア」

内容 *

①画像を選択

②Delete をクリック

公開状態 * 公開

公開日時 * 2009/09/21 12:11



タイトル * 売主様応援キャンペーン「秋のフェア」

内容 *

画像が削除された

公開状態 * 公開

公開日時 * 2009/09/21 12:11

編集作業を終えた後の操作は、上記 新規登録 の場合と同じです。

入力結果を確認し、問題が無ければ、画面右上の **登録する** をクリックします。

ウェブサイト のブラウザで **読み込み**を行います。

サイトトップページの **What's New** 欄の該当欄に、編集の結果が反映されます。

2.2. 特集 管理

コンテンツ の **特集 管理** をクリックしますと、次の **特集管理画面** が開きます。

この特集管理画面は、**売買版**と**賃貸版**とのウェブサイトのトップページ特集バナー、および **特集ページ** に、各々 **分かれてリンク**しています。

すなわち、**売/賃** の項が **売買**の特集は、**売買版サイト**にリンクしています。一方、**賃貸**の特集は、**賃貸版サイト**にリンクしています。

特集名 は、**売買版**、**賃貸版**ともに、ウェブサイトトップページの **特集欄**と **サイドメニュー欄**の **両方の特集バナーの表題**、および **そのリンク先の 特集ページの表題** になっております。

なお、掲載できる**特集の数**は、最大**9個**です。

以下、**売買版**サイトを代表例として説明します。

特集 管理画面

仲介UP.com Version 0.9ベータ ショップID: 5 ユーザ名: test ログアウト

トップページ コンテンツ 物件管理 会員管理 サイト管理 ツール

特集 管理 **新たな特集 を追加**

新規登録

登録済みデータ

全4件中 1件から4件を表示中

	売/賃	特集名	公開表示順
編集 削除	賃貸	新築物件特集	○ 1
編集 削除	売買	1800万円から買えるマンション	○ 2
編集 削除	売買	駅近物件	○ 3
編集 削除	売買	三国小学校区の物件	○ 4

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.

売買版サイト トップページの特集欄のバナー

特集 1 1800万円から買える...

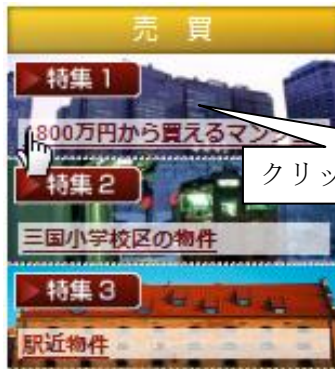
特集 2 駅近物件

特集 3 三国小学校区の物件

特集名

クリックすると **特集 1** のページが開きます

売買版サイト トップページ サイドメニューの 特集バナー



クリックすると 特集1 のページへ

ウェブサイトの 特集-1 の ページ

大塚市 足立区の不動産 中古マンション 戸建ての情報が満載のWズワックス

売りたい・買いたい・賃借したい
留めたいご希望をかなえます！
センチュリー21 仲介ア

検索結果

一般公開物件	1 件
一般+会員専用物件	58 件

一般公開物件
+会員公開物件 (会員は両方の物件を閲覧)

物件の表示方法を選択できる

【土地】	Wズワックス	2,000万円	詳細
所在地	群馬県高崎市赤鼻町	用途地域	指定なし
交通	路線: 伊勢本線 特快駅 車: 20分 距離: 5m	土地面積	128.2m ² (39坪)

クリックするとトップページへ戻ります

特集名

特集の説明

物件の説明

新たに **特集** を追加する場合には、**新規登録** をクリックします。なお、**特集の数** は、**9個が上限**です。

次の入力画面が開きます。画面は、縦長の大きなサイズになっており、その上部 および下部の部分を示しております。

まず、① この**特集** を **売買版**サイトへ掲載するか、或いは、**賃貸版**サイトへ掲載するかを決めます。**取り違えますと、誤った情報が公開される**ことになります。

② **特集名**、その**特集の説明**をテキスト（文字）入力します。

特集名は、トップページの**特集バナーの表題** および **特集ページの表題**に なります。

特集の説明は **特集ページ**に表示されます。

③ **探索条件欄**は、**該当事項**をチェックし、テキストボックスには文字を入力します。

ここでの選択は、**特集**を新たに掲載するのが目的ですので、**特集名と特集の説明に合った項目のみ**を選んで チェックまたは入力します。

その特集ページには、入力した条件に**適合した物件**が、**売買物件管理**に登録された物件の中から、**自動的に選択**されて表示されます。

最下段では、④ **表示の順位**、⑤ **表示の仕方**（直ぐに公開か待機か）を指定します。

特集の新規入力画面（上部）

① 売買か賃貸かを選択

② 文字を入力

② 文字を入力

③ 該当をチェック

⑥ 画像挿入→チェック

特集の新規入力画面（下部）

条件

ペット可 ペット不可 ペット相談

ペット対応

部屋階数

階

小学校の学区

中学校の学区

現況
(未選択) ▼

表示順

公開フラグ 公開する 公開しない

登録する 一覧に戻る

クリック

管理画面に戻る

④ 表示の順位を指定

⑤ 公開か待機かを指定

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.

⑥ウェブサイト トップページの特集バナーに 画像（写真）を表示する場合には、

をクリックします。

前項（2.1.pII-4）で記述した、画像ファイル管理画面の **画像を選択**（画像を選択タブ）が開きます。

画像は2個（特集バナー欄用 および サイドメニューの特集バナー用）選びます。

その後操作は、前項の記述（2.1.pII-3～II-5）と同じです。

次ページに示すような **特集**の新規入力画面 が表示されます。

入力結果を確認し、問題がなければ、画面上部右側にある （スクロールに追従して上下に移動します）をクリックします。入力結果がアップロードされ、管理画面に戻ります。

をクリックすると、アップロードされずに、**特集管理** 画面に戻ります。

管理画面でも、▲▼ をクリックして、サイト トップページの特集バナー欄 および サイドメニューの **特集バナー**の掲載順位 を変更することができます。

特集の新規入力画面（上部の一部）

特集登録

売買・賃貸 売買 賃貸

特集名

特集の説明

画像1

画像2


検索条件

物件種目			
<input type="checkbox"/> 土地	<input type="checkbox"/> 新築一戸建	<input type="checkbox"/> 中古一戸建	
<input type="checkbox"/> 新築テラスハウス	<input type="checkbox"/> 中古テラスハウス	<input checked="" type="checkbox"/> 新築マンション	
<input checked="" type="checkbox"/> 中古マンション	<input type="checkbox"/> リゾートマンション	<input type="checkbox"/> 新築タウンハウス	
<input type="checkbox"/> 中古タウンハウス	<input type="checkbox"/> 新築公園	<input type="checkbox"/> 中古公園	
<input type="checkbox"/> 宅建会社	<input type="checkbox"/> 中古会社		

画像が入力された

クリック

特集の新規入力画面（下部の一部）

表示順

公開フラグ 公開する 公開しない

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.



特集管理画面（入力後）

仲介UP.com Version 0.9ベータ ショップID: 5 ユーザ名: test ログアウト

[トップページ](#)
 [コンテンツ](#)
 [物件管理](#)
 [会員管理](#)
 [サイト管理](#)
 [ツール](#)

特集管理

登録済みデータ

5件中 1件から5件を表示中

	売/賃	特集名	公開表示順
編集 削除	売買	公園に近く、ペットの飼えるマンション	○ 1
編集 削除	賃貸	新築物件特集	○ 2
編集 削除	売買	1800万円から買えるマンション	○ 3
編集 削除	売買	三国小学校区内の物件	○ 4
編集 削除	売買	駅近物件	○ 5

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.

クリック

新規特集が入力された

掲載順位を入れ替える

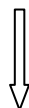
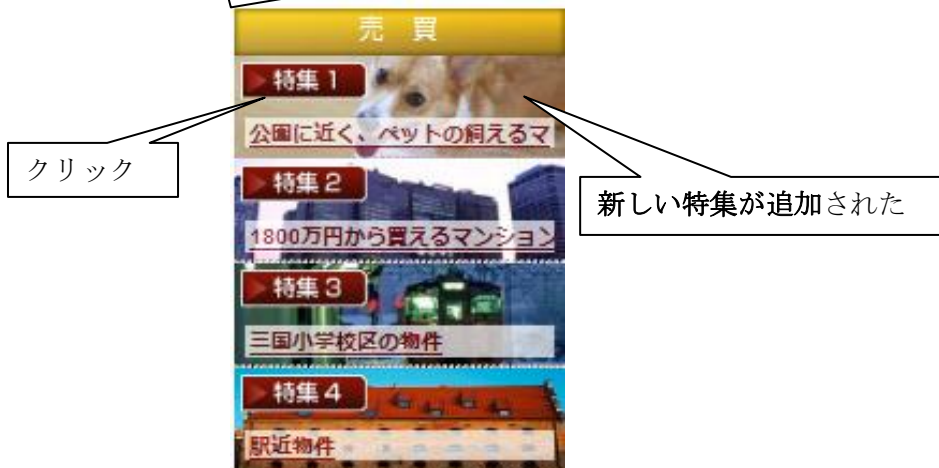
ブラウザで **読み込み** を行いますと、ウェブサイト トップページの特集バナー欄 および サイドメニューに **新しい特集バナーが追加され**、また、**新しい特集ページが開設**されます。

サイトトップページの 特集バナー欄



クリック

サイト トップページの サイドメニューの 特集バナー



新たに開設された 特集 ページ

クリック→トップページに戻ります

大阪市 淀川区の不動産 中古マンション一戸建ての情報ならワイズショップ

Century 21 売りたい・買いたい・賃借したい 皆様のご希望をかなえます！
センチュリー 21 仲介アップ不動産

お気軽にお問い合わせ下さい
☎ 06-0000-0000

お問い合わせ 会員登録 物件検索 アクセス 会社概要

このサイトは不動産業者向けホームページ構築ASP「仲介UP」のデモサイトです。【有限会社ワイズショップ】が提供しております。

特集: 公園に近く、ペットの飼えるマンション

大阪市 淀川区の 売買物件サイト 仲介UPデモサイト > 特集: 公園に近く、ペットの飼えるマンション

大阪近郊で、公園に近く、ペットが飼えるマンションをご紹介します。

検索結果

一般公開物件 : 1件
一般+会員専用物件: 1件

会員専用物件は、会員登録をしていただいたお客様のみご覧いただけます。

新規会員登録 無料 CLICK

10 件ずつ表示 公開日の新しい順 変更

全1件中 1~1 件を表示

 外観 セールスポイント	【新築マンション】 ラインション新小阪第5	780万円	詳細	
	所在地	大阪府大阪市淀川区宮原	間取り	1R
	交通	沿線: 大阪市御堂筋線 東三国駅 3分	専有面積	18.68㎡

全1件中 1~1 件を表示

チェックを付けた物件に一括問い合わせ

このリストを印刷する

会員専用ページログイン

ID (メールアドレス)
test

パスワード
●●●●

ログイン

次回から自動的にログイン
パスワードを忘れた方はこちら
利用規約 プライバシーポリシー

新規会員登録 無料 CLICK

売 買

特集 1
公園に近く、ペットの飼えるマ

特集 2
1800万円から買えるマンション

特集 3
三国小学校区の物件

特集 4
駅近物件

||| こだわり条件検索

特集名

特集の説明

該当物件の説明

ウェブサイトから **特集** の掲載を止める場合には、管理画面で該当件の欄の **削除** をクリックします。その欄が **削除** されます。

ブラウザで **読み込み** を行いますと、サイトトップページの**特集バナー**、および **特集** のページが **削除** されています。

内容を変更したい場合には、該当する特集の **編集** をクリックします。

特集 の**編集** 操作では、**物件の追加登録** 或いは **入れ換え** が多いと考えられます。すなわち、**売買・賃貸** 欄、**特集名** は変更せずに、**画像** および **探索条件** (物件種目以下の各項) を変更する場合があります。

該当欄の **編集** をクリックしますと、次のような **入力済みの編集画面** が開きます

特集の 編集画面

仲介UP.com Version 0.9ベータ ショップID: 5 ユーザー: test ログアウト

トップページ コンテンツ 物件管理 会員管理 サイト管理 ツール

特集管理 登録する 一覧に戻る

特集管理

特集種別

売買・賃貸 売買 賃貸

特集名 1800万円から買えるマンション

特集の説明 最近の不動産は新築マンションでありながら、1800万円台というお手ごろな価格から購入できるようになって来ました。人気の「アルモード宇治北」など、お買い得な物件多数。ぜひチェックしてみてください。

画像1 

画像2 

④画像の変更

画像を選択する

検索条件

物件種目

土地 新築一戸建 中古一戸建

新築テラスハウス 中古テラスハウス 新築マンション

中古マンション リゾートマンション 新築タウンハウス

中古タウンハウス 新築公園 中古公園

新築公社 中古公社

築年数

指定しない

価格帯

最低価格 1800 万円 から 最高価格 2500 万円

間取り

100LDK 10LDK 1DK

1K 1LDK 1R

1SDK 1SLDK 2DK

2K 2LDK 2LK

①該当をチェック

これらの場合の**物件登録**の操作は、新たに行うことですので、上述した **新規登録の場合**と同じです。

① チェックボックスでは 該当欄のチェックを見直します。

② 画像の変更は、**画像を選択する** をクリックして、上述の**新規登録の場合と同様に**、変更する**画像2枚** を選択して、それら画像を登録します。入力画面では、既存の画像が新しく選択した画像に置き換わります。

ついで、入力結果を確認し、問題がなければ、画面上部右側にある **登録する** をクリックします。入力結果がアップロードされ、管理画面に戻ります。

一覧に戻る をクリックしますと、アップロードされずに、**特集管理画面**に戻ります。

管理画面では、**▲▼** をクリックして、サイトトップページの**特集バナーの掲載順位を変更**することができます。

ブラウザで **読み込み** を行いますと、特集ページ に編集した**物件情報**（物件の説明と画像）が **最上段（最新の位置）** に挿入されます。

特集 管理画面

仲介UP.com Version 0.9ベータ ショップID: 5 ユーザー名: test ログアウト

トップページ コンテンツ 物件管理 会員管理 サイト管理 ツール

特集 管理

新規登録

登録済みデータ

全5件中 1件から5件を表示中

	売/賃	特集名	公開表示順
編集 削除	売買	公園に近く、ペットの飼えるマンション	○ 1
編集 削除	賃貸	新築物件特集	○ 2
編集 削除	売買	1800万円から買えるマンション	○ 3
編集 削除	売買	三国小学校区の物件	○ 4
編集 削除	売買	駅近物件	○ 5

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.

掲載順位を入れ替える

2.3. バナー 管理

コンテンツ の **バナー 管理** をクリックしますと、次の **バナー管理画面** が開きます。

この画面は、売/賃の欄が **売買**の場合は**売買版**のウェブサイト、**賃貸**の場合には**賃貸版**ウェブサイトの、各々トップページの**バナー欄** および **そのリンクページ**にリンクしています。取り違えていますと、誤った情報が公開される ことになります。

バナー名は、ウェブサイトトップページのバナーの**表題**、および **その詳細ページの表題** になります。

なお、バナーの数は、大、小 各々**9個**が上限です。したがって、それらのバナーから開かれるリンクページの数も 各々**9個**が 上限となります。

バナー 管理画面

仲介UP.com Version 0.9ベータ ショップID: 5 ユーザー名: test ログアウト

トップページ コンテンツ 物件管理 会員管理 サイト管理 ツール

バナー管理

バナー(小)管理 新たに小バナーを追加

新規登録

登録済みデータ

売/賃	バナーテキスト	公開表示順
買	売買 こだわり条件検索	1
買	売買 法人用社宅提供!	2
買	売買 不動産用語集	3

バナー(大)管理 新たに大バナーを追加

新規登録

登録済みデータ

売/賃	タイトル	公開表示順
買	売買 当社のごこだわり	1
買	売買 秋のフェア開催中です。	3
買	売買 今週のオープンハウス	4

内容を編集

このバナーを削除

売買版サイトにリンク

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.

売買版サイト トップページの バナー



新たに **小バナー** を追加する場合について説明します。

バナー管理画面の **新規登録** をクリックします。次の **小バナー入力画面** が開きます。

小バナー 入力画面 (テキスト入力後)

① 売買か賃貸かを選択

② 文字を入力

③ URL を入力

④ 画像表示方法を選択

⑤ 背景画像を選択

⑥ 表示の順序を指定

⑦ 公開か待機かを指定

⑧ クリック

管理画面に戻る

まず、①この新規 **バナー** を **売買版**サイトへ掲載するか、或いは、**賃貸版**サイトへ掲載するかを**選択**します。**取り違えますと、情報が 誤って公開** されます。

② **バナー**テキスト欄に、**バナーの表題** を入力します。ウェブサイトで **バナーの表題**、おのび **その詳細ページの表題** として表示されます。

③ **リンク先 URL** を入力します。

URL は、新規に**ページを立ち上げる場合**と **LAN** (ローカルエリアネットワーク) 上や **インターネット上のサイトへリンクする場合**と があります。

新規に**ページを立ち上げる場合**には、**仲介 UP.com** システムの**リンクページ**となりますので、**予め、その 新規ページを作成して、仲介 UP.com のサーバーに登録 (アップロード)** しておく必要があります。

その作成と登録には、後述する**メニュー管理 (2.7. pII-44)** 機能 と **ページ管理 (2.6. pII-39)** 機能 を使います。

その方法の詳細については、それぞれの項に於いて説明します。

仲介 UP.com システムのリンクページの URL は、ご利用いただいているウェブサイトのトップページの URL の後ろに、そのリンクの内容を付加した順序になっております。最後部の数値は、**仲介 UP.com** サーバーへの登録状況にしたがって自動的に付加されます。ここでは、「テスト」と云う表題のページを作成し、その URL を入力しています。

http://demo.chukaiup.com/content/detail/id/1319

サイトトップページの URL

リンクの内容

登録状況によって決る番号

インターネット上のサイトへ リンクする場合には、その URL (又は IP アドレス) を入力します。

④ 画面遷移 (場面の表示場所)、⑤ 背景画像を、ボタンをクリックして選択します。

⑥ 表示の順位、⑦ 公開か待機か を入力します。

入力結果を確認し、問題がなければ、⑧画面上部右側にある **登録する** をクリックします。

一覧に戻る

をクリックしますと、登録せずに、**バナー管理画面**に戻ります。

バナー管理画面 (入力後)

仲介UP.com Version 0.9ベータ ショップID: 5 ユーザー名: 仲介UPデモサイト ログアウト

トップページ コンテンツ 物件管理 会員管理 サイト管理 ツール

バナー管理

バナー(小)管理

新規登録

登録済みデータ

	売/賃	バナーテキスト	公開表示順
編集 削除	売買	こだわり条件検索	○ 1
編集 削除	売買	法人用社宅提供!	○ 2
編集 削除	売買	不動産用語集	○ 3
編集 削除	売買	テスト	○ 4

新規バナーが登録された

バナー(大)管理

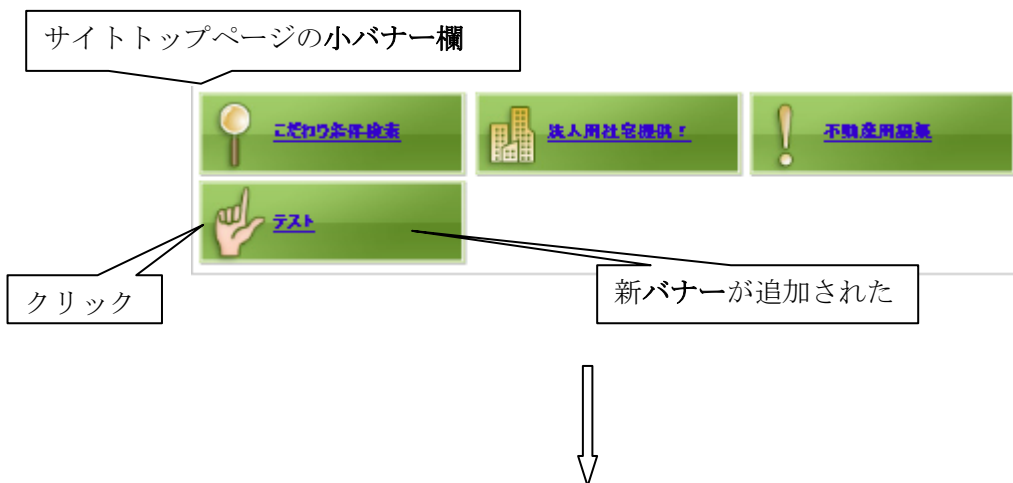
新規登録

登録済みデータ

	売/賃	タイトル	公開表示順
編集 削除	売買	会員のメリット	○ 1
編集 削除	売買	当社のこだわり	○ 1
編集 削除	売買	今週末のオープンハウス情報	○ 3

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.

ブラウザで **読み込み** を行いますと、ウェブサイトトップページの**小バナー欄**に新しいバナーが追加され、また、新しい **バナーリンクページ** が**新設**されます。



新規登録された 小バナーの リンクページ

大阪府 淀川区の不動産 中古マンション 戸建ての情報がらウイズステップ

Century 21 売りたい・買いたい・賃借したい 皆様のご希望をかなえます！

センチュリー 21 仲介アップ不動産

仲介アップ不動産

お気軽にお問い合わせ下さい

9900 0000

クリック→トップページ

お問い合わせ 会員登録 物件検索 アクセス 会社概要

このサイトは不動産業者向けホームページ構築ASP「仲介UP」のデモサイトです。【有償会社ウイズステップ】が提供しております。

テスト

大阪府 淀川区の不動産 物件サイト 仲介UPデモサイト > テスト

テストテスト

会員専用ページログイン

ID (メールアドレス)

パスワード

ログイン

次回から自動的にログイン

パスワードを忘れた方はこちら

利用規約 プライバシーポリシー

新規会員登録

売 買

売 買 物件を探す

賃 貸

賃 貸 物件を探す

新たに **大バナー** を追加する場合には、バナー管理画面の下方の **新規登録** をクリックします

次の入力画面が開きます。

入力方法は、画像の登録を除いて、上記 **小バナー登録** の場合と同じです。

売買版 サイトか **賃貸版** サイトかの選択は、**注意** が必要です。**取り違えますと、誤った情報が公開される** ことになります。

画像の選択は、**画像を選択する** をクリックします。前項までに記述した **画像ファイル管理** 画面の **画像を選択** タブが開きます。画像の中から 該当する**大バナー画像** (横: 590ピクセル) を選択します。

その後の操作は、前項までの記述 (画像登録の詳細: 2.1. pII-3~II-5) と同じです。

なお、上記 **小バナー** の場合と同様に、**新規ページを立ち上げる** 場合には、そのページを **予め作成** して、**仲介 UP.com** のサーバーに**登録** (アップロード) しておく必要があります。

入力結果を確認し、問題が無ければ、画面上部右側にある **登録する** をクリックします。

入力結果が登録され、バナー管理画面 に戻ります。

一覧に戻る をクリックしますと、登録せずに、バナー管理画面 に戻ります。

大バナー入力画面 (入力後)

バナー管理画面 (入力後)



仲介UP.com Version 0.9ページ ショップID: 5 ユーザー名: test ログアウト

トップページ コンテンツ 物件管理 会員管理 サイト管理 ツール

バナー管理

バナー(小)管理

新規登録

登録済みデータ

	売/賃	バナーテキスト	公開表示順
販売	閉鎖	売買 今週末のオープンハウス情報	○ 1
販売	閉鎖	売買 こだわり条件検索	○ 1
販売	閉鎖	売買 法人用社宅提供!	○ 2
販売	閉鎖	売買 不動産用語集	○ 3

バナー(大)管理

新規登録

登録済みデータ

	売/賃	タイトル	公開表示順
販売	閉鎖	売買 会員のメリット	○ 1
販売	閉鎖	売買 当社のこだわり	○ 1
販売	閉鎖	売買 秋のフェア開催中です。	○ 3
販売	閉鎖	売買 今週のオープンハウス	○ 4

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.

新しい大バナーが登録された

ブラウザで **読み込み** を行いますと、ウェブサイトトップページの大バナー欄に新しいバナーが追加され、また、新しい **バナーリンクページ** が新設されます。

サイトトップページの大バナー欄

会員登録すると?
 > 未公開の物件情報が見られる
 > 最新情報をワンクリックで
 > 最新物件のメール配信
 > 登録は簡単、しかも無料!

会員限定 物件情報 **2倍** 今すぐ登録

当社のこだわり
 当社はこんな“こだわり”を持っている会社です。
 Click Here

2009 売主権応援! キャンペーン
秋のフェア 全館ご当地グルメ **10,000円分** プレゼント
 センチュリー21では、毎週末・祝日にはオープンハウスや現地説明会を開催しています! 開催日は随時変更し、センチュリー21 独自の演出で魅力的に住まいのご提案を致します。 毎週末・祝日開催
 今週のオープンハウス

新しいバナーが追加された

バナーを削除したい場合には、バナー管理画面でその欄の **削除** をクリックします。

バナーを**変更**したい場合には、その欄の **編集** をクリックします。バナー管理入力の入力後の画面が表示されます。

上記の新規登録とまったく同様に操作をして、その結果をウェブサイトのトップページ大バナー欄およびそのリンクページに反映させます。

バナー管理画面

仲介UP.com Version 0.9ベータ ショップID: 5 ユーザー名: test ログアウト

トップページ コンテンツ 物件管理 会員管理 サイト管理 ツール

バナー管理

バナー(小)管理

新規登録

登録済みデータ

	売/賃	バナーテキスト	公開	表示順
編集	削除	売賃	こだわり条件検索	○ 1
編集	削除	売賃	法人用社宅提供!	○ 2
編集	削除	売賃	不動産用語集	○ 3

バナー(大)管理

新規登録

登録済みデータ

	売/賃	タイトル	公開	表示順
編集	削除	売賃	当社のごこだわり	○ 1
編集	削除	売賃	秋のフェア開催中です。	○ 3
編集	削除	売賃	今週のオープンハウス	○ 4

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.

内容を**編集**

このバナーを**削除**

2.4. スタッフ紹介 管理

コンテンツ の **スタッフ紹介 管理** をクリックしますと、次の**スタッフ紹介管理**画面が開きます。

この管理画面は、ウェブサイトトップページのサイドメニューのインフォメーション欄中の**スタッフ紹介**ボタン および そのリンク先の **スタッフ紹介 ページ** を構築（新規登録、編集、削除）するために用います。

スタッフ紹介管理画面

Version 0.9ベータ ショップID : 5 ユーザ名 : test ログアウト

トップページ コンテンツ 物件管理 会員管理 サイト管理 ツール

スタッフ紹介 管理

▶ 新規登録 新たなスタッフを追加

登録済みデータ

全2件中 1件から2件を表示中

	氏名	タイトル	公開表示順
編集 削除	谷津正樹	よろしくお願いします。	1
編集 削除	仲介 太郎	物件探しはお任せ下さい	2

内容を編集

このスタッフを削除

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.

ウェブサイト サイドメニューのインフォメーション欄

インフォメーション

- || ご購入のコツ
- || 分譲タウン
- || リンク集
- || スタッフ紹介
- || オープンハウス情報

クリック

ウェブサイト スタッフ紹介ページ

クリック→トップページ


 売りたい・買いたい・賃借したい
 皆様のご希望をかなえます！
センチュリー 21 仲介アップ不動産
 仲介アップ不動産

お気軽にお問い合わせ下さい
06-0000-0000

[お問い合わせ](#) | [会員登録](#) | [物件検索](#) | [アクセス](#) | [会社概要](#)

このサイトは不動産業者向けホームページ構築ASP「仲介UP」のデモサイトです。【有限会社ワイズショップ】が提供してあります。

スタッフ紹介

大塚市荒川区の不動産情報サイト 仲介UPデモサイト > スタッフ紹介



よくお願いします。
 東三国在住10年。不動産業者として、7年の経験があります。

営業
谷津正樹 (ヤツマサキ)



物件探しはお任せ下さい
 お任せ下さい

平社員
仲介 太郎 (チュウカイ タロウ)

会員専用ページログイン

ID (メールアドレス)

パスワード

ログイン

次回から自動的にログイン

>パスワードを忘れた方はこちら

[利用規約](#) [プライバシーポリシー](#)

[新規会員登録](#) [お問い合わせ](#) [CLICK](#)

売 買

|| [売買物件を探す](#)

賃 貸

|| [賃貸物件を探す](#)

インフォメーション

|| [ご購入のコツ](#)

|| [分譲タウン](#)

|| [リンク集](#)

|| [スタッフ紹介](#)

|| [オープンハウス情報](#)

|| [暮らしの相談室](#)

|| [不動産購入ガイド](#)


|| [住宅ローンの選び方](#)

|| [会社概要](#)

|| [トップページ](#)

トップページに戻る

新たにスタッフを追加する場合には、**新規登録** をクリックします。
次の入力画面が開きます。

① テキストボックスには、文字を入力します。本文の欄はツールバーのハイライトされている機能を使って見栄えの良い表現にすることができます。 から、本文中に画像を挿入することもできます。

② 画像(写真)の選択は、前項までに記述した操作とまったく同じです。**画像を選択する** をクリックすると、**画像ファイル管理** 画面の **画像を選択** (画像を選択タブ) が表示されます。

その後の操作は、前項までの記述 (詳細 : 2.1. p II-3~II-5) と同じです

③ 表示の順位、④ 公開か待機かを入力します。

入力結果を確認し、問題が無ければ、**登録する** をクリックします。

一覧に戻る をクリックすると、登録せずに、特集管理 画面に戻ります。

スタッフ紹介入力画面 (入力後)



The screenshot shows the 'Staff Introduction Management' page in the '仲介UP.com' system. The page includes a navigation menu at the top with options like 'トップページ', 'コンテンツ', '物件管理', '会員管理', 'サイト管理', and 'ツール'. The main content area has a form for entering staff details. Annotations with callout boxes point to various elements:

- クリック**: Points to the '登録する' (Register) button.
- 管理画面に戻る**: Points to the '一覧に戻る' (Return to list) button.
- 文字を入力する**: Points to the '本文' (Main text) input field.
- 画像(写真)を載せる**: Points to the '画像' (Image) field, which shows a small photo of a woman and a '画像を選択する' (Select image) button.
- 選択する**: Points to the '表示順' (Display order) dropdown menu, which is currently set to '2'.

At the bottom of the page, there is a copyright notice: 'Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.'



スタッフ紹介管理画面(入力後)



登録された

ブラウザで **読み込み** を行いますと、ウェブサイトのスタッフ紹介ページに反映されます。

ウェブサイトのスタッフ紹介ページ



追加された

クリック→トップページに戻る

トップページに戻る

スタッフに一人を**削除**したい場合には、バナー管理画面でその欄の **削除** をクリックします。

スタッフの一人を**変更**したい場合には、その欄の **編集** をクリックします。スタッフ紹介管理の入力後の画面が表示されます。上記と同様に修正、変更を行います。

スタッフ紹介管理画面

		氏名	タイトル	公開	表示順	
編集	削除	谷津正樹	よろしくお願ひします。	<input type="radio"/>	1	▲ ▼
編集	削除	仲介 太郎	物件探しはお任せ下さい	<input type="radio"/>	2	▲ ▼

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.

上記の新規登録の場合と同様にブラウザで **読み込み** をして、その結果をウェブサイトのスタッフ紹介ページに**反映**させます。

2.5. リンク集 管理

コンテンツの **リンク集 管理** をクリックしますと、次の **リンク集管理画面** が開きます。

リンク集管理は、大きく分けて2つの機能に分けられます。

画面上部の相互リンクポリシー欄の部分は、相互リンクの機能設定のために用います。特定他社のウェブサイトのリンク集ページに反映されます。

一方、画面下部のリンク先設定欄（リンクカテゴリ一覧 および登録済みデータ欄）は、この管理画面の対応した自社のウェブサイトのリンク集ページに反映します。すなわち、自社サイトのリンク集ページに、目的毎に幾つものリンクカテゴリを作成し、それらの中に目的に適ったリンク先を設定するために用います。

リンク集管理画面

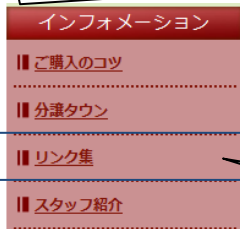
相互リンク欄→特定他社のウェブサイトに反映

リンク先設定欄→自社のウェブサイトのリンク集ページに反映

サイト名	URL	リンクカテゴリ	公開数
編集 都立 宇治市 不審屋	http://www.century21.jp/fudouan/26/204.html	物件情報	0 / 1
編集 都立 富山県 佐野	http://www.century21.jp/info/glossary/	物件情報	0 / 2
編集 都立 特選会社 ウェブショップス	http://wacaga.com/	不動産会社 特選リンク	0 / 8
編集 都立 (株) ウェブショップス 「仲介up」	http://www.chukaiup.com/	特選リンク	0 / 4



ウェブサイトトップページ サイドバーのインフォメーション欄



リンク集ページを開く



ウェブサイトへリンク集ページ

クリック→トップページに戻ります



管理画面のリンク先設定が反映

カテゴリ名

カテゴリ名

管理画面の相互リンク
ポリシー欄が反映

トップページに戻る

まず、管理画面上部の **相互リンクポリシー** 欄について説明します。

「相互リンク」とは、当ウェブサイトの **相互リンク** の中から特定のサイトを選んでクリックすると、その特定のサイトが開くのは当然ですが、その**特定の相手のサイト**に於いても**当方サイトと同じ状態に設定**してもらい、相手サイト上でクリックすると当方のサイトが開くようにしてもらおうことです。

したがって、**相互リンクポリシー** 欄での設定は**特定他社のサイト**に反映されます。

特定他社とは、**仲介 UP.com** システムをご利用いただいているサイトの管理会社様、およびそこからリンクしているサイトの管理会社の中からご了承を頂いた会社様（不動産会社様）です。

その特定他社のサイトに於いて、当方サイトに対して同様の設定を行うことによって、相互リンクが完成します。

相互リンク 欄に記載されている各リンクは、先方へのリンクに応じて、先方が当方へ**リンクのお返し**をした結果です。

相互リンクの仕組みは、**SEO**（Search Engine Optimization）**対策**の面で**重要**です。

なお、これらの設定は、弊社（有）ワイズシッps）の管理画面からも可能です。

リンク集管理の相互リンクポリシー欄

①相互リンクをするかしないか

②相互リンクしない地域の選択

③設定の更新

相互リンクポリシー欄

相互リンクを依頼する

相互リンクをする 相互リンクをしない

所在地が右記のエリアの場合相互リンクをしない

<input type="checkbox"/> 宝珠市	<input type="checkbox"/> 中央区	<input type="checkbox"/> 千代田区
<input type="checkbox"/> 文京区	<input type="checkbox"/> 新宿区	<input type="checkbox"/> 南砺市
<input type="checkbox"/> 渋谷区	<input type="checkbox"/> 港区	<input type="checkbox"/> 目黒区
<input type="checkbox"/> 名古屋市中区	<input type="checkbox"/> 久世郡久御山町	<input type="checkbox"/> 乙訓郡大山崎町
<input type="checkbox"/> 京都市南区	<input type="checkbox"/> 宇治市	<input type="checkbox"/> 三益郡島本町
<input checked="" type="checkbox"/> 吹田市	<input checked="" type="checkbox"/> 大阪市中央区	<input type="checkbox"/> 大阪市住之江区
<input checked="" type="checkbox"/> 大阪市北区	<input checked="" type="checkbox"/> 大阪市東区	<input type="checkbox"/> 大阪市大正区
<input type="checkbox"/> 大阪市天王寺区	<input checked="" type="checkbox"/> 大阪市平野区	<input type="checkbox"/> 大阪市旭区
<input type="checkbox"/> 大阪市東住吉区	<input checked="" type="checkbox"/> 大阪市東成区	<input checked="" type="checkbox"/> 大阪市東淀川区
<input type="checkbox"/> 大阪市此花区	<input checked="" type="checkbox"/> 大阪市港北区	<input checked="" type="checkbox"/> 大阪市淀川区
<input type="checkbox"/> 大阪市港区	<input checked="" type="checkbox"/> 大阪市生野区	<input type="checkbox"/> 大阪市西区
<input type="checkbox"/> 大阪市西淀川区	<input checked="" type="checkbox"/> 大阪市朝陽区	<input type="checkbox"/> 大阪市阿倍野区
<input type="checkbox"/> 大阪市鶴見区	<input type="checkbox"/> 島中市	<input type="checkbox"/> 福山市

相互リンクポリシーを更新

相互リンクの仕方について、説明します。

① **リンク集管理の相互リンクポリシー欄** の上段に於いて、**相互リンクする** を選択します。

② その際、その**特定他社**と業務範囲の区域が重複する場合には、競合・競争の可能性が大きくなります。そのような**競合・競争を避ける**ために、相互リンクをしない区域をチェックして指定します。

③ 入力結果を確認し、**相互リンクポリシーを更新** をクリックします。

その特定他社のウェブサイトについて、**読み込み** 操作を行いますと、そのリンク集ページの **相互リンク欄** に反映されます。

特定他社ウェブサイトのリンク集ページの相互リンク欄

相互リンク

他の会社名

宇治市・小倉駅 売買賃貸物件 新築・中古 一戸建て・マンション センチュリー21 | エスワイズ株式会社

仲介UPデモサイト

このサイトは不動産業者向けホームページ構築ASP「仲介UP」のデモサイトです。【有限会社ワイズシップス】が提供しております。

他社ウェブサイトに反映された

リンク集管理画面の下部の部分のリンクカテゴリ一覧 と 登録済みデータ の欄は、当ウェブサイトのリンク集ページに記載するリンク先を設定する欄です。当ウェブサイトには、管理者自身が使用するリンク先を表示するために、ここで設定します。

まず、新たにカテゴリを設けて、そこに新たなリンクを掲載する方法を説明します。

① 新規カテゴリ名欄に、カテゴリ名 と入力し、**カテゴリを追加** をクリックします。新たなカテゴリ が追加されます。

ついで、**新規登録** をクリックします。新規リンクの詳細入力画面が開きます。

リンク集管理のリンクカテゴリ欄（上部、入力済）

①新規リンクカテゴリを追加

カテゴリ名	表示順
物件検索	1
不動産業者相互リンク	2

サイト名	URL	リンクカテゴリ	公開表示順
宇治市 不動産	http://www.century21.jp/fudousan/26/204.html	物件検索	○ 1
右京区区役所	http://www.century21.jp/info/glossary/	物件検索	○ 2
株式会社ワイスシップス	http://wisesips.com/	不動産業者相互リンク	○ 6

リンク集管理の登録済みデータ欄（下部）

新規リンクカテゴリが追加された

②新規登録

カテゴリ名	表示順
物件検索	1
不動産業者相互リンク	2
「仲介up」リンク	3

サイト名	URL	リンクカテゴリ	公開表示順
宇治市 不動産	http://www.century21.jp/fudousan/26/204.html	物件検索	○ 1
右京区区役所	http://www.century21.jp/info/glossary/	物件検索	○ 2
株式会社ワイスシップス	http://wisesips.com/	不動産業者相互リンク	○ 6

新規リンクの詳細入力画面（入力後）

仲介UP.com Version 0.9ベータ

ショップID: 5 ユーザー名: test

トップページ コンテンツ 物件管理 会員管理 サイト管理 ツール

リンク集管理

新規登録

リンクカテゴリ 「仲介 up」リンクを選択

サイト名 サイト名を入力

URL URLを入力
例: http://www.chukaiup.com/

サイト説明 サイトの説明を入力

バナー画像 画像を選択 (必要な場合)

表示順 表示順位を指定

公開フラグ 公開する 公開しない 公開か待機か

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.

新規リンクの入力画面について説明します。

①リンクカテゴリをプルダウンメニューより選びます。

リンクカテゴリは、直前にリンクカテゴリー一覧で登録済みなので、プルダウンメニューには必ずリストアップされています。この場合は「仲介 up」リンクです。

②サイト名を入力します。

③その URL を入力します。

URL は、バナー管理の項 (2.3 pII-20) での記述と同様です。既存のサイトやその中の特定のページであれば、コンピューター内、LAN 上、インターネット上、何処にあっても、その URL (又は IP アドレス、パス) を入力します。

リンク先が無い (新規アイテムのページを立上げて、そこにリンクする) 場合には、予め作成しておく必要があります。この場合、仲介 UP.com のサーバーには、必ずしも登録 (アップロード) の必要はありません。パスが繋がれば、何処でも構いません。

④サイト説明欄では、テキスト入力を行います。

⑤必要があれば、サイト説明欄では画像を選択して挿入します。その方法は、前項までに


記述した操作と同じです。 をクリックしますと、画像ファイル管理画面の

画像を選択 (画像を選択タブ) が表示されます。

その後の操作は、前項までの記述 (画像登録の詳細 : 2.1. pII-3~II-5) と同じです。

⑥表示順位を指定します。

⑥公開するか、待機するか も選択します。







 をクリックしますと、入力結果が保存され、管理画面に戻ります。

新たなリンクが登録されています。


リンク集管理のリンクカテゴリ欄および登録済みデータ欄

リンクカテゴリ管理









新規カテゴリ名

カテゴリ名	表示順
 物件検索 1 	1
 不動産業者相互リンク 2 	2
 「仲介up」リンク 3 	3

登録済みデータ

 新規登録

全4件中 1件から4件を表示中

	サイト名	URL	リンクカテゴリ	公開表示順
  宇治市 不動産	http://www.century21.jp/fudousan/26/204.html	物件検索	<input type="radio"/> 1	
  石京区役所	http://www.century21.jp/info/glossary/	物件検索	<input type="radio"/> 2	
  有限会社ワイスシップス	http://wisesips.com/	不動産業者相互リンク	<input type="radio"/> 6	
  (有) ワイスシップス「仲介up」	http://www.chukaiup.com/	「仲介up」リンク	<input type="radio"/> 5	

新規リンクカテゴリ

新たなサイト名 が登録された

ブラウザで **読み込み** を行いますと、ウェブサイトの**リンク集**ページに**反映**されます。
 ウェブサイトの**リンク集**ページには、**新しいカテゴリ**が**追加**されています。また、**サイト名**と**サイト説明**が表示されています。

ウェブサイトのリンク集ページ（リンクカテゴリ追加後）



新規リンクカテゴリ

サイト名

サイト説明

新たに掲載された

つぎに、登録済みのデータの削除と編集の方法について説明します。

リンクを削除したい場合には、リンク集管理画面下部のリンク一覧の該当するリンク行の **削除** をクリックします。

リンクの内容を変更したい場合には、その欄の **編集** をクリックします。リンクの詳細入力画面 (p II-35) で 既存データが入力してある画面が 表示されます。

上記の新規登録の場合と同様に操作をして、その結果をウェブサイトのリンク集のページに反映させます

リンク集管理画面 (下部)

リンク集管理画面 (下部) のスクリーンショット。画面には「新規カテゴリ名」の入力欄と「カテゴリを追加」ボタンがあり、カテゴリ一覧が表示されています。また、「登録済みデータ」セクションには「新規登録」ボタンと「全3件中 1件から3件を表示中」という表示があります。下部にはリンク一覧のテーブルがあり、各リンク行には「編集」と「削除」のボタンが配置されています。

カテゴリ名	表示順
削除 物件検索	1
削除 不動産業者相互リンク	2

編集	削除	サイト名	URL	リンクカテゴリ	公開表示順
		宇治市 不動産	http://www.century21.jp/fudousan/26/204.html	物件検索	○ 1
		右京区区役所	http://www.century21.jp/info/glossary/	物件検索	○ 2
		有限会社 スマックス	http://wisesips.com/	不動産業者相互リンク	○ 6

「編集」ボタンは「リンクの内容を編集」を指し、「削除」ボタンは「リンクの削除」を指します。

2.6. ページ 管理

ページ管理では、ウェブサイトへ新規ページを開設し、また既存ページの編集や削除を行います。

ただし、ページを新設する場合は、まずその**標題**（メニューカテゴリ）を**仲介 UP.com**のサーバーに登録しておく必要があります。

その設定と登録の方法は次項（2.7. pII-44）で説明します。

先にページ管理を説明するのは、**仲介 UP.com**の通常の管理に於いては、新規にページを増設するよりも、既存のページを編集する場合の方が圧倒的に多いからです。

コンテンツの **ページ管理** をクリックしますと、つぎの**ページ管理画面**が開きます。

新たにページを作成

次ページへ (1P: 30件まで)

同じメニューカテゴリ

同じメニューカテゴリのタイトルが異なる4ページがある

ページの内容を編集

このページを削除

次ページへ

編集	削除	タイトル	メニューカテゴリ	公開日時
		コンセプト	分譲タウン	
		住居・設備	分譲タウン	41
		物件概要	分譲タウン	42
		アクセス	分譲タウン	43
		購入時に気をつけろこと		4
		コメント	ご購入の	
		今週末のオープンハウス情報	オープンハウス情報	
		01_上手な相違チェックリスト	暮らしの相談室	
		02_型は紙しをスムーズにするには	暮らしの相談室	
		03_快活な生活のために	暮らしの相談室	
		04_暮らしのアドバイス	暮らしの相談室	
		05「買ったー」まで、ぶらしましよる	暮らしの相談室	
		06_新しいお部屋の使い方	暮らしの相談室	15
		07_契約の更新・解約・退去手続き	暮らしの相談室	16
		STEP1_ご購入のご相談	不動産購入ガイド	17
		STEP2_借金計画を立てる	不動産購入ガイド	18
		STEP3_物件の紹介	不動産購入ガイド	19
		STEP4_ご購入のお申し込みと重要事項説明	不動産購入ガイド	20
		STEP5_不動産売買契約 (ご購入)	不動産購入ガイド	21
		STEP6_ローンのお申し込み	不動産購入ガイド	22
		STEP7_ご購入物件の最終確認	不動産購入ガイド	23
		STEP8_借金の返済払いと物件のお手入れ	不動産購入ガイド	24
		内覧Check Point	不動産購入ガイド	25
		01_借金とローンのバランス	借入ローンの選び方	26
		02_借入ローンの返済方法	借入ローンの選び方	28
		03_借入金額で借入額を決定	借入ローンの選び方	29
		04_借入ローンの組み合わせ	借入ローンの選び方	30
		05_借入ローンの返済方法	借入ローンの選び方	31
		06_借入ローンの金利の確保	借入ローンの選び方	45
		07_借入ローンのボーナス返済	借入ローンの選び方	46

ページ管理画面に於いて、1ページに掲載できるのは**30件**までです。それ以上の件数の分は、次のページに掲載されます。

次ページを開くには、上部に在る **[2]次へ** の何れかのボタンをクリックします。

新規のページを作成するには、**新規登録** をクリックします。

ページの内容を変更する場合は、その該当欄の **編集** ボタンをクリックします。

ページを削除する場合は、**削除** ボタンをクリックします。

新しいページを作成する方法を説明します。

新規登録 をクリックすると、次の入力画面が開きます。

ページ管理入力画面（入力後）

The screenshot shows the 'Page Management' input screen for '仲介UP.com'. The interface includes a top navigation bar with 'トップページ', 'コンテンツ', '物件管理', '会員管理', 'サイト管理', and 'ツール'. Below this is a 'ページ管理' section with buttons for '登録する' and '一覧に戻る'. The main form area is titled 'ページ情報' and contains the following fields and callouts:

- メニューカテゴリ**: A dropdown menu with 'テスト' selected. Callout: 'プルダウンメニューから選択'.
- タイトル**: A text field containing '「仲介up」の紹介'. Callout: 'タイトルを記入'.
- 内容**: A large text area containing the text '内容を記入してください' and a large '仲介UP.com' logo. Callout: '内容を記入'.
- 表示順**: A dropdown menu set to '35'. Callout: '表示順位（デフォルト：最下位）'.
- 公開フラグ**: Radio buttons for '公開する' (selected) and '公開しない'. Callout: '公開か、待機か'.

Additional callouts include 'クリック' pointing to the '登録する' button and 'Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.' at the bottom.

①メニューカテゴリをプルダウンメニューから**選択**します。

メニューカテゴリは、ウェブサイトに **新規カテゴリの最初のページ**を作成する際に、そのページの **標題**（ここでは**テスト**）になります。


プルダウンメニューには、既に登録されているメニューカテゴリがリストアップされています。

新たにメニューカテゴリを作成したい場合については、**次項 (2.7.)** で説明します。この場合はそれ（新規にメニューカテゴリを作成したい）に該当します。

②**タイトル**を入力します。

このタイトル欄に入力される文字（テキスト）は、同じメニューカテゴリに属するウェブサイトの各ページの中の 該当ページの表題（タイトル）になります。


③**内容欄**には、その該当ページに掲載する内容を入力します。

内容の中に画像が必要な場合には、ツールバーの  から画像を選択して、前述（詳細：**2.1. p II-3～II-5**）と同様にして追加します。


④**表示順位**を選択します。デフォルトでは最下位（最後）になっています。

⑤**公開するか 待機中にするか** を選択します。

入力中、**入力条件** が不足していると、次欄に移る際に、その不足の欄が **ピンク色** に変わり、入力不足が警告されます。

入力結果を確認して、問題が無ければ、 をクリックします。

仲介 UP.com のサーバーに保存されるとともに、**ページ管理**画面に戻ります。入力結果が追加されています。デフォルトでは最下段（最後）になります。

 をクリックすると、アップロードされずに、**特集管理** 画面に戻ります。

ページ管理画面（2 ページ目）



仲介UP.com Version 0.9.0ベータ

トップページ コンテンツ▼ 物件管理▼ 会員管理▼ サイト管理▼ ツール▼

ページ管理

 新規登録

登録済みデータ

前へ [1] [2] 次へ

全35件中 31件から35件を表示中

	タイトル	メニューカテゴリ	公開 表示順
編集	08_住宅ローンの繰上げ返済	住宅ローンの選び方	○ 48
編集	09_住宅ローンの借り換え	住宅ローンの選び方	○ 49
編集	10_住宅ローンの総費用	住宅ローンの選び方	○ 50
編集	11_申込時の必要書類	住宅ローンの選び方	○ 51
編集	「仲介up」の紹介	テスト	○ 35

前へ [1] [2] 次へ

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.

最下位にリストアップされた

ウェブサイトで **読み込み** を実行します。メニューカテゴリを表題とし、タイトル名をリンクとした新規ページが開きます。

ウェブサイトに新設された **メニューカテゴリを表題としたページ**



その**タイトル名のリンク**をクリックします。
 タイトル名を**標題**とし、**内容が反映された**新しいページが開きます。

ウェブサイトで**リンク**から開かれた**タイトルを表題としたページ**



つぎに、登録済みページの編集と削除の方法を説明します。

ページを削除する場合には、**ページ管理画面**に於いて、該当するページ欄の **削除** をクリックします。

ページの内容を変更したい場合には、その欄の **編集** をクリックします。**ページ管理入力画面**（II-40）が既存データを入力してある状態で開きます。

上記の新規登録と同様に**操作**をして、その結果をウェブサイトの該当ページに反映させます

ページ管理画面

仲介UP.com Version 0.9ベータ ショップID: 5 ユーザー名: 仲介UPデモサイト ログアウト

トップページ コンテンツ 物件管理 会員管理 サイト管理 ツール

ページ管理

新規登録

登録済みデータ

前へ [1] [2] 次へ

全34件中 1件から30件を表示中

		タイトル	メニューカテゴリ	公開表示順
編集	削除	コンセプト	分譲タウン	○ 1
編集	削除	仕様・設備	分譲タウン	○ 42
編集	削除	物件概要	分譲タウン	○ 43
編集	削除	アクセス	分譲タウン	○ 44
編集	削除	購入時に気をつけること	ご購入のコツ	○ 4
編集	削除	test	ご購入のコツ	○ 34
編集	削除	今週末のオープンハウス情報	オープンハウス情報	○ 38

ページの内容を編集

このページを削除

2.7. メニュー 管理

メニュー管理では、ウェブサイト上に、ある概念に属する（複数の）ページを掲載したい場合に、それらのページの属性を纏めた部類（カテゴリ）のページを作成します。

前項のページ管理（2.6.）で作成される属性が同じ各ページを公開するためには、まずその属性を標題（メニューカテゴリ）とするメニューページを作成して、それを仲介 UP.com のサーバーに登録しておく必要があります。

コンテンツ の メニュー 管理 をクリックしますと、つぎのメニュー管理画面 が開きます。

メニュー管理画面

新たにメニューカテゴリ（タイトル）を作成

公開表示順を変更

タイトル（メニューカテゴリ）を削除

タイトル（メニューカテゴリ）を編集

	タイトル	公開表示順
編集 削除	ご購入のコツ	○ 1
編集 削除	分譲タウン	○ 2
編集 削除	リンク集	○ 3
編集 削除	スタッフ紹介	○ 4
編集 削除	オープンハウス情報	○ 5
編集 削除	暮らしの相談室	○ 6
編集 削除	不動産購入ガイド	○ 7
編集 削除	住宅ローンの選び方	○ 8

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.

新規にメニューカテゴリ（タイトル）を作成する方法を説明します。

上図管理画面に於いて、新規登録 をクリックします。つぎ（次ページ）のメニュー管理入力画面が開きます。

メニュー管理入力画面（入力後）

仲介UP.com Version 0.9ベータ ショップID: 5 ユーザ名: test ログアウト

トップページ コンテンツ 物件管理 会員管理 サイト管理 ツール

メニュー管理 登録する 一覧に戻る

新規登録

メニュー名 * テスト

表示順 * 9

公開フラグ * 公開する 公開しない

公開か、待機か

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.

まず、① メニュー名（メニューカテゴリ、管理画面ではタイトル）を入力します。

② 表示順位を選択します。デフォルトでは最下位（最後）になります。

③ 公開するか 待機中にするか を選択します。

入力結果を確認して、問題がなければ、 **登録する** をクリックします。

メニュー管理画面（入力後）

UP.com Version 0.9ベータ ショップID: 5 ユーザ名: test ログアウト

トップページ コンテンツ 物件管理 会員管理 サイト管理 ツール

メニュー管理 新規登録

登録済みデータ

全9件中 1件から9件を表示中

	タイトル	公開	表示順	
編集 削除	ご購入のコツ	<input type="radio"/>	1	▲ ▼
編集 削除	分譲タウン	<input type="radio"/>	2	▲ ▼
編集 削除	リンク集	<input type="radio"/>	3	▲ ▼
編集 削除	スタッフ紹介	<input type="radio"/>	4	▲ ▼
編集 削除	オープンハウス情報	<input type="radio"/>	5	▲ ▼
編集 削除	暮らしの相談室	<input type="radio"/>	6	▲ ▼
編集 削除	不動産購入ガイド	<input type="radio"/>	7	▲ ▼
編集 削除	住宅ローンの選び方	<input type="radio"/>	8	▲ ▼
編集 削除	テスト	<input type="radio"/>	9	▲ ▼

リストアップされた

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.

仲介UP.comのサーバーに保存されるとともに、メニュー管理画面に追加されます。

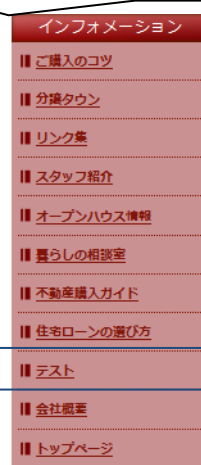
デフォルトでは最下段（最後）にリストアップされます。

ウェブサイトで **読み込み** を実行します。

各ページの**サイドメニューのインフォメーション欄**にメニューカテゴリをタイトル（**タイトル**、この場合は **テスト**）とした**リンクボタン**が作成されます。

その**リンクボタン**をクリックしますと、**メニューカテゴリをタイトルとした新しいページ**が開きます。

ウェブサイト サイドメニューの **インフォメーション欄**



リンクが作成された



メニューカテゴリを**タイトル**とした**新規ページ**

大阪府 淀川区の不動産 中古マンション 戸建での情報ならウイズシックス

Century 21 売りたい・買いたい・賃借したい 皆様のご希望をかなえます！
センチュリー 21 仲介アップ不動産

お気軽にお問い合わせ下さい
06-0000-0000

お問い合わせ 会員登録 物件検索 アクセス 会社概要

このサイトは不動産業者向けホームページ構築ASP「仲介UP」のデモサイトです。【有限会社ウイズシックス】が提供しております。

テスト
大阪府淀川区の不動産 仲介UPデモサイト > テスト

会員専用ページログイン

ID (メールアドレス)
test

パスワード
●●●●

ログイン

次回から自動的にログイン
パスワードを忘れた方はこちら
利用規約 プライバシーポリシー

新規会員登録 無料 CLICK

メニューカテゴリが**タイトル**

タイトル（メニューカテゴリ）の編集と削除の方法を説明します。

削除する場合には、メニュー管理画面に於いて、該当する欄の **削除** をクリックします。

タイトル名（メニューカテゴリ）を**変更**したい場合には、その欄の **編集** をクリックします。

メニュー管理入力画面が 既存データを入力してある状態が表示されます。

上記の新規登録と同様に操作をして、その結果をウェブサイトで **読み込み** を行い、該当ページに反映させます

メニュー管理画面

仲介UP.com Version 0.9ベータ ショップID: 5 ユーザー名: test ログアウト

トップページ コンテンツ 物件管理 会員管理 サイト管理 ツール

メニュー管理

新規登録

登録済みデータ

全9件中 1件から9件を表示中

	タイトル	公開表示順
編集 削除	ご購入のコツ	○ 1
編集 削除	分譲タウン	○ 2
編集 削除	リンク集	○ 3
編集 削除	スタッフ紹介	○ 4
編集 削除	オープンハウス情報	○ 5
編集 削除	暮らしの相談室	○ 6
編集 削除	不動産購入ガイド	○ 7
編集 削除	住宅ローンの選び方	○ 8
編集 削除	テスト	○ 9

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.

タイトル名を編集

削除

表示順位を変更

3. 物件管理

メニューバーの **物件管理** をクリックしますと、次のようなプルダウンメニューが開きます。

売買物件情報管理は、**売買版**のウェブサイトに掲載される物件情報を管理します。また、**賃貸物件情報管理**は、**賃貸版**のウェブサイトに掲載される物件情報を管理します。

これらの**管理の仕組み**は、物件が **売買用**であるか **賃貸用**であるか が異なるだけで、その他は同じです。

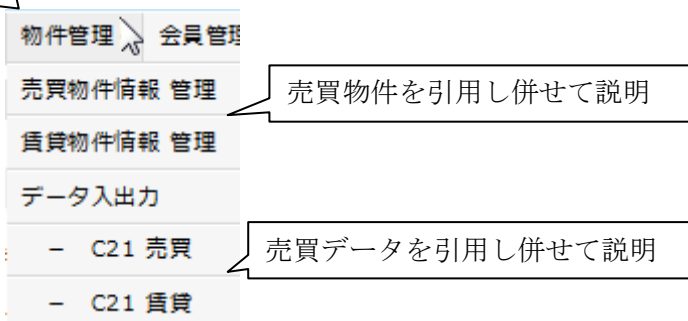
そこで、このマニュアル（取扱い説明書）では、**代表**として**売買用**の物件情報を用いて、両方の管理方法を**併せて説明**します。

データ入出力 は、REINS（Real Estate Information Network System、国土交通大臣から指定を受けた不動産流通機構が運営しているコンピューターネットワークシステム）のデータを取り込んで利用するシステムを管理します。現在、当システムは、（社）近畿圏不動産流通機構のデータが利用できる状態になっております。

また、弊社（（有）ワイズシップス）は、（株）センチュリー21（C21）指定のシステムサプライヤーですので、**C21の管理システムと連携**して運営することができます。

この場合にも、**売買か賃貸か**の違い除いて、**管理の仕組み**には同じですので、**売買用**のデータを例として、両方を**併せて説明**します。

メニューバー **物件管理** から開かれたタブ



3.1. 売買(賃貸)物件情報 管理

メニューバーの **物件管理** で **売買物件情報 管理** をクリックすると、次の画面が開きます。

売買(賃貸) 物件管理では、当ウェブサイトで**管理** (公開、記録) する物件を、**仲介 UP.com** システムに登録し、また、一覧表示して **編集** します。

物件管理画面

新規登録

検索画面が開く

ページの選択

物件一覧 (1 ページ 30 件)

物件情報の詳細を見る、編集

削除

ページの選択

このページのトップに戻る

管理画面での表示物件数は1ページ**30**件です。それ以上は次ページに示されます。

登録できる物件数には **制限はありません**。

新規登録された物件は、**最上位 (1 ページ目の最上段)** に表示されます。

検索 [開く] をクリックすると、**検索画面**が開きます。

管理画面には、**編集**、**削除** の他、（ページ選択）と



（ページトップに戻る）ボタンがあります。

物件一覧画面の**表示項目**は、次のようになっております。

公開条件	整理コード シリアル	物件種目	所在地	名称	価格			
築年月	建物の向き	間取り	専有面積	バルコニー 面積	部屋 階数	会社名称	情報提供会社 TEL	取引 態様

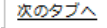
物件情報の入力項目はこれらの項目だけではなく、後述するように**膨大**です。入力しますと、それらの情報は全て**仲介 UP.com** サーバーへアップロードされて**保存**されます。

その**詳細を見る**には、**編集** をクリックします。**編集画面**には、その物件の**既存のデータ**が表示されております。

まず、新規物件の**登録**方法を説明します。 をクリックすると、次ページのような**物件入力画面**が開きます。

画面上部に次の**メニューバー**があるように、**入力画面は 11 ページ**から成ります。

基本情報	価格情報	交通	画像登録	土地	建物	設備	付帯事項	情報提供会社	販売促進	C21項目
------	------	----	------	----	----	----	------	--------	------	-------

各ページへは、メニューの各ボタンをクリックします。また 画面下部にある  をクリックすると、**次ページ**へ移動できます。

最初に開かれるのは、**基本情報 入力**ページです。

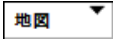
この画面では、物件の基本情報を入力します。物件**管理画面**の一覧の**表示項目の多く**がこの画面とリンクしています。

上段では、**おすすめ物件**にするかどうか、**一般公開か会員**への公開か、**居住用か**、**一戸建かマンションか**、**公開を何時**するか、などを入力します。

最上段左側のプルダウンメニューで **おすすめ物件** を**選択**すると、この新規物件は、ウェブサイト **トップページ**の **おすすめ物件欄** に掲載されます。

3番目の欄の公開設定プルダウンメニューで **会員**を**選択**すると、この物件は、ウェブサイトの **会員専用ページ**に掲載されます。

中段では、その**物件の名称**、**所在地**、等を入力し、その各々の項目を公開するかし**ないか**を選択します。

下段には、**地図**（Google Map）が載せられています。 をクリックすると、**航空写真**に替えることもできます。

物件情報入力画面-1、基本情報（入力後）

仲介UP.com Version 0.9ベータ

トップページ コンシェルジュ 物件管理 会員登録 サイト管理 ツール

物件情報管理

物件名1(トップページ(物件)) 物件名2(物件管理(物件))

物件種別 物件用途 物件状態

物件番号 所在地 物件種別 物件状態 物件属性

物件属性

物件所在地

物件写真

グーグルマップ

Copyright © 2008 WISES IPS Ltd.

メニューバーの **価格情報** を選ぶと、或いは最下方の **次のタブへ** をクリックすると、**価格情報** のページが開きます。ここでは、**物件の価格**に関する情報を入力します。

物件情報入力画面-2、価格情報

仲介UP.com Version 0.9ベータ ショップID: 5 ユーザー名: test ログアウト

トップページ コンテンツ 物件管理 会員管理 サイト管理 ツール

売買物件管理

店舗登録 シリアル
コード コード 物件種目 所在地名称 価格 築年月 築取
大蔵府

基本情報 価格情報 交通 設備管理 土地 議約 設備 付帯事項 情報提供会社 販売促進 C21項目

価格 万円 保管地区分 (未選択)

床面積 ㎡ 地代 円

空床面積 ㎡ 空床面積率 (未選択)

価格税立金 円 価格税立面積率 (未選択)

価格税立基金 円 路線価 円

次のタブへ

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.

交通

は、**交通情報**のページです。**交通**（足廻り）に関する情報を入力します。

物件情報入力画面-3、交通情報

仲介UP.com Version 0.9ベータ ショップID: 5 ユーザー名: test ログアウト

トップページ コンテンツ 物件管理 会員管理 サイト管理 ツール

売買物件管理

店舗登録 シリアル
コード コード 物件種目 所在地名称 価格 築年月 築取
大蔵府

基本情報 価格情報 交通 設備管理 土地 議約 設備 付帯事項 情報提供会社 販売促進 C21項目

交通経路・最寄り駅 路線なし指定 (未選択)

アクセス情報 想わず 送らす

路線 駅

徒歩 分 バス停

バス 分 徒歩 分

車 分 距離 ㎡

次のタブへ

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.

画像登録

は **画像登録** のページを開きます。画像を登録します。

画像を選択する

をクリックしますと、**画像の選択画面** が表示されます。その後の操作は、前節までの記述（詳細：2.1. pII-3～II-5）と同じです
 画像は、複数枚を登録することができます。

物件情報入力画面-4、画像登録

The screenshot shows the 'Image Registration' page in the '仲介UP.com' system. The page is titled '仲介UP.com Version 0.9 ベータ' and includes a navigation menu with options like 'トップページ', 'コンテンツ', '物件管理', '会員管理', 'サイト管理', and 'ツール'. The main content area is titled '売買物件管理' and contains a search bar with fields for '店舗登録シリアルコード', '物件種別', '所在地', '名称', '価格', '築年月', and '図取'. Below the search bar are several tabs: '基本情報', '価格情報', '交通', '画像登録', '土地', '建物', '設備', '付帯事項', '情報提供会社', '販売促進', and 'C21標準'. The '画像登録' tab is active, showing a form with a '画像を選択する' button, a preview of a house image, and a 'コメント' field. There are also buttons for '画像タイプ', '表示フラグ', '表示順入れ替え', and '画像の登録解除'.

土地 は**土地**ページを開きます。土地に関する情報を入力します。

物件情報入力画面-5、土地

仲介UP.com Version 0.9ベータ ショップID: 5 ユーザー名: test ログアウト

トップページ コンテンツ 物件管理 会員管理 サイト管理 ツール

売買物件管理

店舗登録シリアル 物件種目 所在地 名称 価格 築年月 間取
 コード コード 大阪府

基本情報 価格情報 交通 重要事項 土地 建物 設備 付帯事項 情報提供会社 総元保証 C21項目

土地面積 330 (m²) 100 (坪)
 土地面積基準 (未選択)
 土地現況 (未選択)
 土地権利 (未選択)
 土地持分
 道路位置権立 (未選択)
 不適合地帯 (未選択)
 私道有無 (未選択)
 私道持分
 私道面積 約
 私道面積基準 (未選択)
 セット/バック有無 (未選択)
 セット/バック面積
 セット/バック部分
 跡証有無 (未選択)
 跡証面積

備地条件 (未選択)
 備地期間
 備地開始日
 譲渡条件 (未選択)
 計画道路
 区域その他
 用途地域 (未選択)
 区域整備 (未選択)
 調べ地帯
 容積率
 地目 (未選択)
 開発許可番号
 都市計画 (未選択)
 国土法の届出 (未選択)
 特記事項

地図情報 操作 拡大

地図 座標 (未選択) 緯度 経度 方向 (未選択) 縮尺

戻る

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.

建物 は **建物** ページ を開きます。建物に関する情報を入力します。

物件情報入力画面-6、建物

仲介UP.com Version 0.9ベータ ショップID: 5 ユーザー名: test ログアウト

トップページ コンテンツ▼ 物件管理▼ 会員管理▼ サイト管理▼ ツール▼

売買物件管理

店舗管理 シリアル
コード コード 物件種目 所在地 名称 価格 築年月 間取
大原府

基本情報 価格情報 交通 重要事項 土地 建物 設備 付帯事項 情報提供会社 販売促進 C21項目

建物構造 (未選択) 建物状況 (未選択)

建物面積 建物向き (未選択)

建物階数 建物延床面積・m²

建物階数(地下) 建物延床面積・坪

総戸数 1 建物種別番号

築年月 2009/09/25 施工会社

築年 和暦(年号) (未選択) 管理形態 (未選択)

築年 和暦(年) 管理人

専有面積基準 (未選択) 管理人連絡先

専有面積・m² 管理会社

専有面積・坪 管理会社連絡先

バルコニー面積・m² 駐車場状況 (未選択)

ルーフバルコニー面積・m² 駐車場タイプ (未選択)

総床面積 駐車場

間取 駐車場会社

部屋番号 駐車場可能台数

部屋の階 駐車場会社(別) (未選択)

部屋階地下フロア 地上 駐車場インターネット設備 (未選択)

間取詳細情報 操作 戻る

間取詳細(階) (未選択) 間取詳細(広さ)

間取詳細(タイプ) (未選択)

次のタブへ

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.

設備 は **設備** ページ を開きます。設備に関する情報を入力します。

物件情報入力画面-7、設備

The screenshot displays the '設備' (Equipment) management page in the UP.com system. At the top, there is a navigation bar with '物件管理' (Property Management) selected. Below this, there are search filters for '店舗設備シリアルコード' (Store Equipment Serial Code) and '物件種別' (Property Type). The main content area is divided into several sections, each with a set of checkboxes for selecting equipment features:

- 基本情報** (Basic Information): Includes dropdown menus for 'ガス' (Gas), '排水' (Drainage), '水道' (Water), and '雑排水' (Wastewater).
- 設備詳細** (Equipment Details): A section for entering specific equipment information.
- 設備機能** (Equipment Functions): A grid of checkboxes for various features such as 'バルコニー' (Balcony), 'エレベーター' (Elevator), '防犯カメラ' (Security Camera), 'エアコン' (Air Conditioning), etc.
- キッチン** (Kitchen): Checkboxes for 'システムキッチン' (System Kitchen), 'カウンターキッチン' (Counter Kitchen), etc.
- 浴室・トイレ** (Bathroom/Tile): Checkboxes for 'バス・トイレ別' (Separate Bath/Toilet), 'シャワー' (Shower), etc.
- テレビ・インターネット** (TV/Internet): Checkboxes for 'CATV' (CATV), '有線放送' (Cable TV), etc.
- 備品** (Furniture): Checkboxes for 'ペット可' (Pet Allowed), etc.

At the bottom of the page, there is a '戻る' (Back) button and a copyright notice: 'Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.'

付帯事項 は **付帯事項** のページ を開きます。今回の物件に対して、ウェブサイトの管理者様（不動産会社様）からみた取引の形態・内容等に関する情報を入力します。

物件情報入力画面-8、付帯事項

The screenshot displays the '付帯事項' (Additional Information) section of the '仲介UP.com' system. The page header includes the site name, version (0.9-beta), and user information (test). Navigation tabs include 'トップページ', 'コンテンツ', '物件管理', '会員管理', 'サイト管理', and 'ツール'. The main content area is titled '売買物件管理' and features a table with columns for '店舗管理シリアルコード', '物件種目', '所在地', '名称', '価格', '築年月', and '間取'. Below this is a tabbed interface with '付帯事項' selected. The form contains numerous fields: '会社の取引形態' (Agency transaction type), '客付可否' (Whether to charge a fee), '会社の担当名称' (Agency name), '物件種別審査番号' (Property type review number), '会社の担当コード' (Agency code), '稼働中フラグ' (Operational flag), '会社の手数料' (Agency fee), '引渡時期' (Delivery period), '手数料マーク' (Fee mark), '引渡条件' (Delivery conditions), '会社が支払う手数料区分' (Agency fee category), '引渡日(年)' (Delivery year), '会社が支払う手数料金' (Agency fee amount), '引渡日(月)' (Delivery month), '会社が支払う手数料率' (Agency fee rate), '引渡日(日)' (Delivery day), '公的登記情報' (Public registration information), '買者向けコメント' (Comments for buyer), '売却物件' (Property for sale), '売却価格' (Sale price), '売却業者' (Seller), '売却年月日' (Sale date), '売却完了番号' (Completion number), '売却止め物件' (Property for sale stop), '売却情報' (Sale information), '売却理由' (Reason for sale), '売却住所' (Sale address), '売却電話番号' (Seller phone number), and '売却業者番号' (Seller ID). A '次のタブへ' (Next tab) button is at the bottom. The footer contains 'Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.'.

情報提供会社 は **情報提供会社**のページを開きます。**物件情報の提供元**に関して入力します。

物件情報入力画面-9、**情報提供会社**

販売促進 は **販売促進**ページを開きます。**イベント等販売促進**に関する情報を入力します。

物件情報入力画面-10、**販売促進**

C21項目 は **C 21 項目** のページを開きます。(株)センチュリー21 のデータベースと連動させるための情報を入力します。(弊社 ((有)ワイズシップス) はセンチュリー21 の公認ウェブ サイトサプライヤーです。)

物件情報入力画面-11、C21 項目

仲介UP.com Version 0.9ベータ ショップID: 5 ユーザー名: test ログアウト

トップページ コンテンツ 物件管理 会員管理 サイト管理 ツール

売買物件管理

店舗登録シリアルコード	物件種目	所在地	名称	価格	築年	間取
		大原府				

基本情報 価格情報 交通 画像管理 土地 建物 設備 付帯事項 情報提供会社 総元保証 C21項目

持病名

持病コード

持病エリア

持病エリアコード

URL種別1 (未選択) ▼

URL1

URL種別2 (未選択) ▼

URL2

物件シート種別 (未選択) ▼

シート本文量

パノラマ公開 (未選択) ▼

パノラマURL

インターネット公開 公開 ▼

インターネット公開ID

物件公開 (加減値) 公開 ▼

物件公開 (マッチングメール) 公開 ▼

物件公開 (タッチパネル) 公開 ▼

公開サイト

- 本部ホームページ (本部携帯サイトを含む)
- YAHOO
- HOMES
- アドバーク
- ホームサイト
- 加減値ホームページ
- 本部提携サイト
- ホームブラウザ
- at home web
- いい部屋ネット
- インディビジョン
- 検索HOMES
- 加減値 (B2B賃貸サイトを含む)

次のタブへ

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.

以上のように 物件情報を入力して、問題がないことを確認できたならば、各入力ページ

の右上或いは右下にある



の前三者の内のいずれかをクリックします。

保存する は、入力結果を **仲介 UP.com** のサーバーに保存します。画面はそのままです。入力結果を再チェックするのに適しています。

保存して新規入力に移る は、保存した後、新規入力画面が開きます。次の物件を入力するために便利です。

保存して一覧に戻る は、保存した後、物件管理画面に戻ります。機能は、前節までに述べた **登録する** と同じです。

一覧に戻る は、保存せずに、管理画面に戻ります。

物件管理画面に戻ると、入力結果が一覧の最上段（最新の欄）に反映されております。

物件管理画面

仲介UP.com Version 0.9ベータ ショップID: 5 ユーザー名: test ログアウト

トップページ コンテンツ 物件管理 会員管理 サイト管理 ツール

売買物件管理

新規登録

検索 [開く]

検索済みデータ

全336件中 1件から30件を表示中

前へ [1] [2] [3] [4] [5] [6] [7] [8] [9] [10] · · [12] 次へ

公開条件	整理コード シリアル	物件種目	所在地	名称	価格	築年月	建物の 向き	間取り	専有面積	バルコニー 面積	部屋 数	会社名称	情報提供会社 TEL	取引 態様
編集 削除	一般	新築一戸建	大阪府大阪市淀川区東三 区	特選物件	4,000万 円	2009/09						(有)提供会社	00-000-0000	
編集 削除	一般	中古マン ション	京都府乙訓郡大山崎町宇 門野寺小字島屋前	円明寺フラワーハイ ツ	1,200万 円	1981/01	南	1R	34.85		1	東急リハブル(株)	072-691-0109	専 任 件 介
編集 削除	非公開	208 208	土地	大阪府葛城市上牧町2丁 目17	5,500万 円							東急リハブル(株) 葛城葛城所	072-691-0109	

新規登録された

ブラウザで読み込みを行います。

物件情報入力画面-1(基本情報)の上段左側1段目の欄で **おすすめ** を選択した場合には、ウェブサイトのトップページの **おすすめ物件欄**の最上位の位置に、登録した物件が表示されます。

ウェブサイトのトップページ



物件公開欄を見るためにクリック

おすすめ欄に表示された

公開状況（一般公開、或いは入力画面-1（基本情報）の上段左上の3段目の欄で **会員** を選択した場合には会員への公開）を確認するために、トップページ ヘッダメニューの **物件検索** をクリックします。

次の**物件探索**ページに於いて、該当する**条件**を入力し、 **検索する** をクリックします。

ウェブサイトの物件検索ページ

物件検索

検索する

該当する条件を選択

該当する条件を選択

クリック

該当する条件を選択

該当する条件を選択

クリック

ウェブサイトの 物件一覧ページ の最上段（最新の位置）に登録した物件が表示されています。

ウェブサイトの 物件一覧ページ

ウェブサイトの 物件一覧ページ

クリック→トップページに戻る

一般公開物件

+会員公開物件(会員は両方の物件を閲覧)

物件の表示方法を選択できる

新規登録物件が表示された

大田市 滝川区の中産産 中古マンション一戸建ての検索ワードはズレップス

Century 21 売りたい・買いたい・貸したい 目標のご希望をかなえます！ センチュリー 21 仲介アップ不動産

お電話にお問い合わせ下さい 03-0000-0000

お問い合わせ 会員登録 物件検索 アクセス 会社概要

このサイトは不動産業者向けホームページ「ASP」専用サイトです。【会員登録がズレップス】が推奨されています。

売買取引一覧

会員専用ページログイン

ID(メールアドレス) 検索

パスワード

ログイン

検索

検索結果

ご指定の検索条件

一般公開物件 : 3件

一般+会員専用物件 : 3件

一般公開物件 : 大田市滝川区東

一般+会員専用物件 : 大田市滝川区西

会員登録

新規会員登録

検索

10 条件の表示 公開日の新しい順

表示

全2件中 1~2 件を表示

【新築一戸建て】 NEW 特選物件 4,000万円

所在地 大田市大田区滝川区十八 全

間取り

築年数

分譲

分譲:大田市滝川区東

建物面積

セー&スライント

【新築一戸建て】 9,700万円

GETL1デザイン

所在地 大田市大田区滝川区東 全

間取り 1K

築年数

分譲:大田市滝川区東

分譲: 徒歩2分

建物面積 13.52㎡

セー&スライント

【新築一戸建て】 1,700万円

スリット小屋

所在地 大田市大田区滝川区西 全

間取り 2DK

築年数

分譲:大田市滝川区東

分譲: 徒歩9分

建物面積 23.24㎡

セー&スライント

100万円から買えるマンション

特集3

三軒半の物件

特集4

駅近物件

こだわり条件検索

エリアから探す

路線から探す

価格から探す

500万円以下

1000万円~2000万円

上記の物件一覧ページは、一般公開の場合も、会員の閲覧に供する場合も、ページのスタイルは同じです。

すなわち、会員登録をした閲覧者は、一般公開物件に加えて、会員専用の物件も合わせて見ることができます。

一覧から物件を削除する場合には、物件管理画面でその物件の欄の **削除** をクリックします。

物件の内容を変更したい場合には、その物件欄の **編集** をクリックします。物件管理入力画面に於いて、**データが入力された状態**の画面が表示されます。

上記の新規登録と同様に操作をして、その変更結果を一覧表示させ、さらに ウェブサイトに反映させます。

なお、この **編集** は、物件管理画面の一覧に表示されていない項目のすべてを確認するためにも用います。

物件管理画面

この物件を削除

編集	削除	公開条件	管理コード	物件種目	所在地	名称	価格	築年月	建物の向き	間取り	専有面積	バルコニー面積	部屋数	会社名称	情報提供会社 TEL	取引態様
編集	削除	一般		新築一戸建	大阪府大阪市淀川区東三国	特選物件	4,000万円	2009/09						(有)提供会社	00-000-0000	
編集	削除	一般	176	中古マンション	京都府乙訓郡大山崎町宇門前寺小字島屋前	円明寺フラワーハイッ	720万円	1981/01	南	1R	34.85		1			専任
編集	削除	非公開	208	土地	大阪府葛城市上坂町2丁目17	IEでテスト	5,500万円							東急リパブル(株) 高城真典所	072-691-0109	件 介

この物件の内容を確認、必要あれば内容を変更

つぎに、物件の検索方法について説明します。
物件管理画面で **検索[開く]** をクリックすると、つぎの **物件検索**画面 が開きます。

物件検索画面（入力後）

この画面を閉じる

条件を選択

条件を選択

条件を選択

クリック

検索する クリア

公開条件	登録コード	物件種別	所在地	名称	価格	築年月	建物 の向き	間取り	専有面積	バルコニー 面積	部屋 数	会社名称	情報提供会社 TEL	取引 態様
新築	176	中古マン ション	京都府乙訓郡大山崎町 安河野町小宮南町	両橋寺フコローハ イツ	720万円	1981/01	南	1R	34.85		1			専任
新築	208	非公開	大阪府東淀川区 上野1-7	IEでテスト	5,500万 円							東宝リ/ブル (株) 東宝富貴研	072-691-0109	仲介
新築	210	非公開	大阪府東淀川区 ア1-9		4,480万 円	1991/11						生宝不動産 生宝 (株) 東宝	072-685-0681	仲介

物件検索画面は、上部に**検索条件**を指定する欄 があり、その下部には 登録されている 全ての物件の一覧が表示されています。なお、1 ページの表示件数は 30 件です。31 件目以上の物件は次ページ以降に表示されています。

物件の **探索条件**（ここでは、大阪市御堂筋沿線で淀川区の新築マンション）を**選択**し **検索する** をクリックします。

つぎのように、検索された**該当物件** が表示されます（この場合は3件）。

この画面で **検索する** をクリックしますと、さらに**検索条件を絞り込む**ことができます。

クリア をクリックすると 探索条件が消されて、全物件の一覧が表示されます。

物件検索画面（下部、探索結果）

The screenshot shows the search results interface. At the top right, there is a dropdown menu for '表示件数' (Number of items to display) set to 31, with a callout 'さらに検索条件を絞り込む' (Further narrow search conditions). Below it are '検索する' (Search) and 'クリア' (Clear) buttons, with a callout '探索条件をクリア' (Clear search conditions). The main area displays a table of search results. A callout '検索された物件が表示されている' (Search results are displayed) points to the table. At the bottom, there is a 'ページトップに戻る' (Return to page top) button and a copyright notice 'Copyright © 2008 WISESIPS Ltd'.

	公開条件	登録コード シリアル	物件種目	所在地	名称	価格	築年月	建物の 向き	間取り	専有面積	F/U/コ ー 室 数	エレ ベーター	会社名称	情報提供会社 TEL	取引 態様
新築	新築	一般	新築マンショ ン	大阪府大阪市淀川区宮原5丁 目	新小築第2マンション	6,800万円	1975/06	西	2DK	35.64	4.41	7	〇〇〇	06-0000-0000	
新築	新築	一般	新築マンショ ン	大阪府大阪市淀川区宮原2丁 目	マンション新小築第 5	780万円	1986/12	東	1R	18.68	3.17	6	〇〇〇	06-0000-0000	
新築	新築	一般	新築マンショ ン	大阪府大阪市淀川区宮原1 丁目	メン新小築	2,800万円	1973/11	北	1LDK	48	5.3	3	〇〇〇	06-0000-0000	

3.2. データ入出力

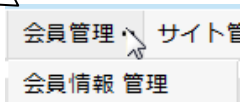
近々、掲載する予定です。しばらくお待ちください。

4. 会員管理

メニューバーの **会員管理** をクリックして開いたプルダウンメニューを次に示します。

タブは **会員情報管理** の1個です。ここでは、ウェブサイトで会員登録をいただいたお客様の情報を管理しています。

メニューバー **会員管理** から開かれたタブ



4.1. 会員情報管理

会員情報管理 をクリックしますと、次の**会員情報管理**画面が開きます。

会員情報管理画面

仲介UP.com Version 0.9ベータ ショップID: 5 ユーザー名: 仲介UPデモサイト ログアウト

トップページ コンテンツ 物件管理 会員管理 サイト管理 ツール

会員情報管理

登録済みデータ

全3件中 1件から3件を表示中

	姓 名	メールアドレス	住所	電話	登録日
削除	谷津 正樹	yatsu@wisesips.com	〒532-0001 大阪府大阪市淀川区十八条2-13-21	06-4807-5077	2008/10/08
削除	兼近 テスト	toqenoko@yahoo.co.jp	〒5320001 大阪府大阪市淀川区十八条	06-4807-5077	2009/09/20
削除	姓 名	wisesips@nifmail.jp	〒5320001 大阪府大阪市淀川区十八条	06-4807-5077	2009/09/24

この欄を削除


会員登録いただいたお客様のリスト

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.

会員情報管理画面には、ウェブサイトにおいて、会員登録していただいたお客様の一覧が掲載されています。

このリストは、会員登録いただくと、自動的に追加されます。

会員登録の仕方を、つぎに示します。

ウェブサイトに於いて、トップページのサイドメニュー上部にある **新規会員登録**  をクリックしますと、次の **会員登録** ページが開きます。

ウェブサイトの会員登録ページ（入力後）

大阪府 淀川区の不動産 中古マンション 戸建ての情報をWISE SIPS

Century 21 売りたい・買いたい・貸借したい 皆様のご希望をかなえます！ センチュリー 21 仲介アップ不動産

お見積りにお問い合わせ下さい 06-0000-0000

お問い合わせ 会員登録 物件検索 アクセス 会社概要

このサイトは不動産業者向けホームページ検索ASP「仲介UP」のウェブサイトです。【有価会社WISE SIPS】が運営しております。

新規会員登録

大阪府 淀川区の不動産 物件検索サイト 仲介UPウェブサイト 有価会社 登録

新規会員登録

氏名前= 姓 神介 名 花子 **氏名** [半角英数字]

氏名前(カナ)= セイ シュウカイ メイ ハナコ **氏名**

郵便番号= 〒532-0001 [半角数字]

ご住所= 大阪府 **住所** 大阪市淀川区十八条

電話番号= 00 0000 [半角数字]

FAX番号= [半角数字]

メールアドレス= info@wiseips.com [半角英数字] **メールアドレス→会員IDになる**

メールアドレス= info@wiseips.com [半角英数字]

サイト利用規約

個人情報保護方針

powered by WISE SIPS
Copyright © 2008 仲介UPウェブサイト. All Rights Reserved.

サイト利用規約

個人情報保護方針

フォーマットにしたがって **個人情報**（姓名、郵便番号、住所、電話番号、メールアドレス）を入力します。

サイト利用規約と個人情報保護方針を読み、異存が無ければ **チェック**を入れます。

送信 をクリックします。

会員登録ページは、**登録を完了した** 旨の表示に変わります。

ウェブサイトの**会員登録ページ**（会員登録欄、送信後）

仲介 **UP.com** に戻り、ブラウザの **読み込み** 操作を実行します。

会員情報管理画面には、上記の 新規登録の結果が**反映**され、新規会員の**欄**が追加されています。

会員情報管理画面（会員追加後）

	姓 名	メールアドレス	住所	電話	登録日
削除	谷津 正樹	yatsu@wisesips.com	〒532-0001 大阪府大阪市淀川区十八条 2-13-21	06-4807-5077	2008/10/08
削除	兼近 テスト	togenoko@yahoo.co.jp	〒5320001 大阪府大阪市淀川区十八条	06-4807-5077	2009/09/20
削除	姓 名	wisesips@nifmail.jp	〒5320001 大阪府大阪市淀川区十八条	06-4807-5077	2009/09/24
削除	仲介 花子	info@wisesips.com	〒532-0001 大阪府大阪市淀川区十八条	00-000-0000	2009/10/01

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.

会員登録されたお客様が、ウェブサイトの会員専用物件を閲覧するには、ID(識別子)とパスワードが必要です。

仲介 UP.com システムでは、ID は 会員のメールアドレス になります。

パスワード は、お客様の会員登録の申込みを受けて、仲介 UP.com システムが自動的に作成して、お客様のメールアドレスへ自動的に返信します。

この管理画面の会員一覧の欄で 削除 をクリックしますと、該当欄が削除されます。

登録された会員様は、売買が完了するなど 用件が済めば、一覧上の重要性は薄れます。しかし、アフターサービスなど 削除して後悔することがあるかもしれません。

会員の登録件数 には 制限がありません。通常は 削除しないで ご利用されることをお勧めいたします。

5. サイト管理

メニュー バーの **サイト管理** をクリックしますと、次のようなプルダウンメニューが開きます。

画像ファイル 管理 では、**仲介 UP.com** を利用したウェブサイトで用いる様々な**画像(写真)**を登録し、編集し、保存します。

サイト設定 管理 では、**仲介 UP.com** によるウェブサイトの中核となる**設定**をします。

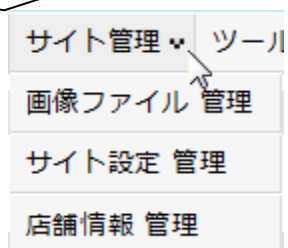
まず、**サイトドメイン**を設定することにより、新しいサイトはここから生れます。**タイトル (カテゴリ)**、**キーワード**、**ホームページの説明**、**キャッチコピー**、**トップページ挨拶**など、サイトの骨格となる表現はここで管理します。

サイト利用規約や**個人情報保護方針**もここで設定・編集します。

さらに、ウェブサイトのイメージに直接関わる**テーマ(画面のデザインと配色)**の選択や、**ヘッダー**、**フッター**の設定もここで行います。

店舗情報 管理 は、**仲介 UP.com** をご利用いただいているウェブサイトの**店舗**（不動産会社様）の情報を 入力、編集、保存します。

メニュー バーの**サイト管理**から開かれたタブ



5.1. 画像ファイル 管理

画像ファイル 管理

をクリックしますと、次の **画像ファイル管理**画面が開きます。

画像ファイル管理 では、**仲介 UP.com** を利用したウェブサイトで用いる **画像(写真)** ファイルを **登録(アップロード)**、**保存**、**削除** をします。

画像ファイル管理画面

仲介UP.com Version 0.9ベータ

新しい画像をアップロードする

スライド→表示中の画像サイズを変更

画像の並び替え

1 ページでの表示枚数

ページの選択

削除

削除

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.


最上部の **ファイルをアップロードする** は、この画像ファイル管理画面に **新しい画像** を追加する場合にクリックします。

追加の仕方は、この画面の説明の後に記述します。

その下段の欄では、既に登録済の画像ファイルを管理するための操作を行います。左側のスライダーは、画像サイズを変更するために用います。左端が最小サイズ（40ピクセル）であり、右側へスライドすることによってサイズが大きくなります。

中央のプルダウンメニューでは、画像の並び替えを選択します。画像を選択する際にそれに適した並び順を選ぶと、容易に目的の画像を探すことができるようになります。

右側では、1ページに表示する画像ファイルの枚数を選びます。25枚、50枚、100枚の中から選びます。


その下の欄の、 は、削除ボタンです。画像ファイルを選択して、クリックすると、そのファイルが削除されます。

最下段にも配置されています。

その下方の段は、ページ選択ボタンです。[数値] リンクをクリックすると、その数値のページが開きます。前へ、次へ をクリックすると、各々 前ページ、次ページが開きます。このページ選択ボタンは、場年の下方にも在ります。

その下の領域に、登録済の画像ファイルが掲載されています。1ページの表示枚数は、上記の表示数プルダウン から選択された枚数（25枚、50枚、100枚）です。

つぎに、この画像ファイル管理画面に、新しい画像ファイルを登録（アップロード）する方法を説明します。

画面最上段の  をクリックします。つぎのアップロード用の画面が表示されます。

この登録画面で、① [アップロードするファイルを選択する](#) をクリックします。

画像ファイルの登録画面



仲介UP.com Version 0.9ベータ ショップID: 5 ユーザー名: 仲介UPデモサイト ログアウト

トップページ コンテンツ 物件管理 会員管理 サイト管理 ツール

画像ファイル管理  

ファイルアップロード

アップロードする画像を選択してください
 画像は複数同時に選択できます
 アップロードできるのはjpeg/gif/png/tiff形式の画像ファイルです
 アップロードできる画像サイズは、1ファイルにつき最大2Mバイトです
 画像は幅800ピクセルx高さ600ピクセルの大きさに収まるようにリサイズされます

[アップロードするファイルを選択する](#) 

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.

ご使用されているコンピューターの **ファイル選択画面** が開きます。

② フォルダのパスを辿って目的とする画像ファイルが在る**フォルダを開きます**。

③ アップロードする**画像ファイルを選択**します。

(この例では、Windows Vista のサンプルピクチャーを選んでいきます。)

なお、アップロードする画像ファイルは、お使いの**コンピューター上の画像ファイル**に限らず、**LAN** (ローカルエリアネットワーク) 上に在っても、**インターネット**上に在っても構いません。

アップロードする画像を選択した例 (Windows Vista のサンプルピクチャー)



④ 選択した画像ファイルを **開き** ます。

次のように 画像ファイルの登録画面に開かれたファイルがリストアップされます。

⑤ この画面で **選択したファイルをアップロードする** をクリックしますと、アップロードが実行され、その結果のサムネイルが次のように表示されます。

画像ファイルの**登録**画面 (下部)

アップロードするファイルを選択する

選択したファイルをアップロードする ⑤クリック

ファイル名	ファイルサイズ	アップロード状況	結果
Green Sea Turtle.jpg	378729	0 %	④ ファイルが リストアップされた
Humpback Whale.jpg	262368	0 %	
Waterfall.jpg	287631	0 %	

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.

画像ファイルの登録画面

⑥クリック

⑤アップロードされ、サムネールが表示

仲介UP.com Version 0.9ベータ ショップID: 5 ユーザ名: 仲介UPデモサイト

トップページ コンテンツ 物件管理 会員管理 サイト管理 ツール

画像ファイル管理

ファイルアップロード

アップロードする画像を選択してください
 画像は複数同時に選択できます
 アップロードできるのはjpeg/gif/png/tiff形式の画像ファイルです
 アップロードできる画像サイズは、1ファイルにつき最大2Mバイトです
 画像は幅800ピクセルx高さ600ピクセルの大きさに収まるようにリサイズされます

アップロードするファイルを選択する

選択したファイルをアップロードする

ファイル名	ファイルサイズ	アップロード状況	結果
Green Sea Turtle.jpg	378729	100 %	
Humpback Whale.jpg	262368	100 %	
Waterfall.jpg	287631	100 %	

Copyright © 2008 WISESIPS Ltd.

つぎに、⑥ **ファイルをアップロード** をクリックしますと、**画像ファイル管理**画面には新しい**画像ファイル**が**登録**されていることが確認できます。

画像ファイル管理画面（上部）

⑥新しい画像ファイルがアップロードされた

仲介UP.com Version 0.9ベータ ショップID: 5 ユーザ名: 仲介UPデモサイト ログアウト

トップページ コンテンツ 物件管理 会員管理 サイト管理 ツール

画像ファイル管理

ファイルをアップロードする

表示サイズ: 40ピクセル 並べ替え: 登録日の新しい順 表示数: 25


選択したファイルを削除する

前へ [1] [2] [3] [4] [5] [6] [7] [8] [9] [10] ··· [45] 次へ

全1116件中 1件から25件を表示中

Wate Hump Green title.jpg title.jpg f92c

登録（アップロード）された画像(写真)ファイルは、仲介 UP.com のサーバーに保存されます。

保存されている画像(写真)ファイルを削除するには、上記 画像ファイル管理画面で、その画像ファイルを選択して、 をクリックします。

クリックすると、直ちに その画像(写真)ファイルが削除されます。

5.2. サイト設定 管理

サイト設定 管理

をクリックしますと、次の サイト設定画面 が開きます。

サイト設定画面

The screenshot displays the 'UP.com' website settings management interface. The page is titled 'UP.com' and shows various configuration options for a website. The settings are organized into sections:

- サイト情報管理** (Site Information Management):
 - サイトドメイン (Site Domain):
 - サイトURL (Site URL):
 - パスワード (Password):
 - ホームページのURL (Home Page URL):
 - トップページの表示 (Top Page Display):
- サイトの見た目** (Site Appearance):
 - サイトのロゴ (Site Logo):
 - サイトの色 (Site Color):
 - サイトのフォント (Site Font):
- ヘッダー** (Header):
 - ヘッダー画像 (Header Image):
 - ヘッダーバナー (Header Banner):
 - フッターバナー (Footer Banner):
- Google Maps API Key** (Google Maps API Key):

A '設定を保存する' (Save Settings) button is located in the top right corner. The interface is in Japanese and includes a navigation menu at the top.

サイト設定管理 は、仲介 UP.com を利用したウェブサイトを構築する際に、骨格の機能を提供する 最も重要な管理画面です。

最上段の サイトドメイン は、仲介 UP.com を導入いただいた際に、弊社 ((有)ワイズシックス) が設定しました。

ドメインサーバー (IP アドレスとの連動システム) 上で運用されております。仲介 UP.com のサーバーとは異なります。

このドメイン名を変更すると、ウェブサイトが見えなくなります。

絶対に変更しないでください。

タイトル、ホームページの説明、キャッチコピー、トップページ挨拶 は、このウェブサイトのトップページ およびそのリンクページに表示 をされるテキスト (文字) です。

キーワードは、お客様が検索をした際に当ウェブサイトへ誘導するためのテキストです。

サイト利用規約と個人情報保護方針は、会員登録をする際に、当サイトの管理者 (不動産会社様) とお客様とが交わす了解事項です。また、個人情報保護方針は、お客様がお問合せをする際の了解事項でもあります。

テーマは、当ウェブサイトの デザインと配色 を決めます。サイトを一見した時の印象に直結しますので、どのテーマを選択するかは重要です。

ヘッダー画像は、ウェブサイトのトップページ、および サイドメニューが掲載されているリンクページに於いて、画面最上部に配置されます。


詳細ページヘッダー画像は、サイドメニューが掲載されていない画面 (多くは詳細説明のためのリンクページ) の最上部に配置されます。

フッター情報は、当ウェブサイトの提供会社や制作会社の情報を掲載する場合がありますが、その他の情報も自由に掲載することができます。

Google Maps API Key と Google Analytics ウェブプロパティ ID は、当サイトを閲覧したお客様の閲覧状況を解析するために用います。

これらを変更しますと解析ができなくなります。

絶対に変更しないでください。

なお、サイト設定管理画面に於いて、新規入力、或いは 編集した結果を登録する方法は、これまでに記述した通りです。すなわち、画面右上部にある  をクリックすることによって、登録 (サーバーへアップロード) します。

ついで、ブラウザで 読み込み 操作を行います。その登録結果がウェブサイトに反映されます。

以下に、上記の各項目がウェブサイトのどの箇所に反映されるかを説明します。

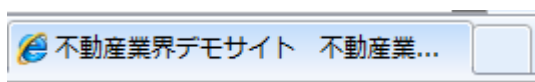
タイトルは、ブラウザのメニューバーに反映されます。
当サイトにアクセスしますと、メニューバー上に、ここに入力されているテキスト（文字）が表示されています。

サイト設定管理画面の タイトル

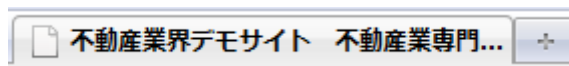
タイトル * 不動産業界デモサイト 不動産業専門のサイト製作不動産業界デモサイト



ブラウザのメニューバー



(インターネットエクスプローラ)



(ファイア フォックス)

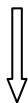
キーワード は、お客様が検索を行った際に、当ウェブサイトへ誘導するために入力します。
検索に適した用語を 入力してください。

キーワード * 不動産,中古マンション,一戸建て,賃貸,売買

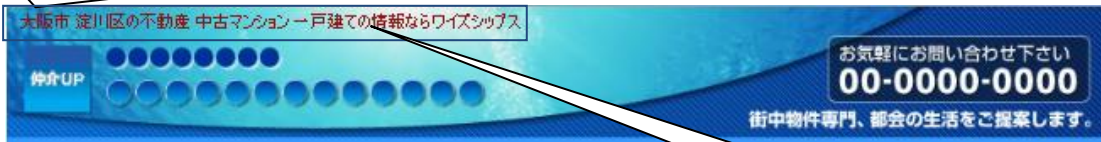
ホームページの説明 は、ヘッダー部分に掲載される（ヘッダー画像）中に表示されます。御社のキャッチフレーズを入力ください。

サイト設定管理画面の ホームページの説明

ホームページの説明 * 大阪市 淀川区の不動産 中古マンション 戸建ての情報ならワイズシブス



ウェブサイトの ヘッダー画像



ホームページの説明

キャッチコピー は、ウェブサイトトップページのヘッダメニューの下部に表示されます。

サイト設定管理画面の キャッチコピー

キャッチコピー このサイトは不動産業者向けホームページ構築ASP「仲介UP」のデモサイトです。【有限会社ワイズシブス】が提供して



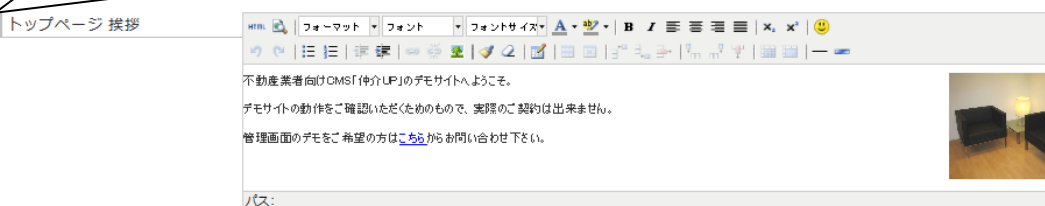
ウェブサイトのヘッダメニュー



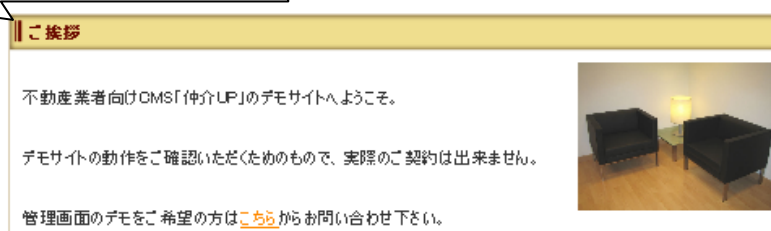
キャッチコピー

トップページ挨拶 は、サイト トップページの下部に配置されています。
 テキスト入力その他、ツールボックスを用いて画像の入力や、様々な編集ができます。
 画像の入力方法は、これまでの記述（詳細：2.1. pⅡ-3～Ⅱ-6）と同じです

サイト設定管理画面の トップページ挨拶



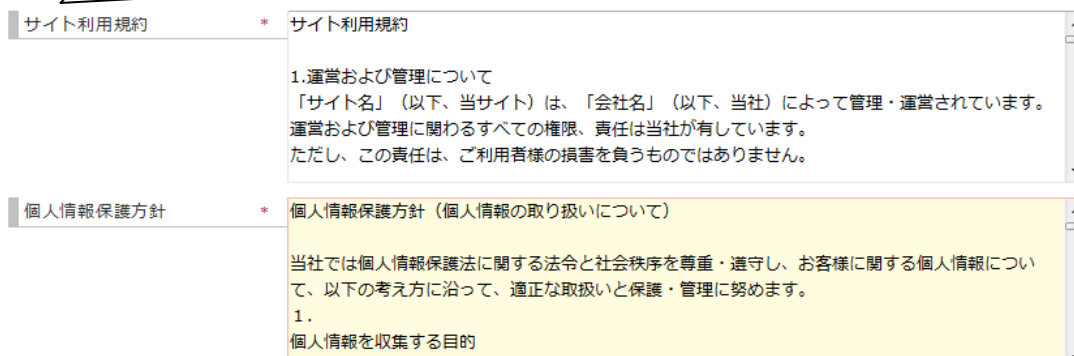
ウェブサイトトップページのご挨拶



サイト利用規約と個人情報保護方針は、会員登録をする際に、当サイトの管理者（不動産会社様）とお客様とが交わす了解事項です。また、後者はお客様がお問合せをする際の了解事項にもなります。

汎用案を入力済ですが、ご利用の状況に合わせて、ここで編集することができます

サイト設定管理画面の サイト利用規約、個人情報保護方針





ウェブサイト会員登録ページの 登録欄

新規会員登録

大阪府豊川区の不動産物件サイト特介UPデモサイト > 新規会員登録

新規会員登録

お名前*	姓 <input style="width: 80px;" type="text"/> 名 <input style="width: 80px;" type="text"/> (全角文字)
お名前(カナ)*	セイ <input style="width: 80px;" type="text"/> メイ <input style="width: 80px;" type="text"/>
郵便番号*	〒 <input style="width: 80px;" type="text"/> (半角数字)
ご住所*	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">[未選択] ▼</div> <input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>
電話番号*	<input style="width: 40px;" type="text"/> - <input style="width: 40px;" type="text"/> - <input style="width: 40px;" type="text"/> (半角数字)
FAX番号	<input style="width: 40px;" type="text"/> - <input style="width: 40px;" type="text"/> - <input style="width: 40px;" type="text"/> (半角数字)
メールアドレス*	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/> (半角英数字) <small>(※携帯メールアドレスには対応しておりません)</small> <input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/> (半角英数字) <small>確認のため上記と同じものをご入力ください</small>

サイト利用規約

1. 運営および管理について
「サイト名」(以下、当サイト)は、「会社名」(以下、当社)によって管理・運営されています。運営および管理に関わるすべての権限、責任は当社が有しています。ただし、この責任は、ご利用者様の損害を負うものではありません。

2. 著作権による保護について **利用規約を確認しました**

個人情報保護方針(個人情報の取り扱いについて)

当社では個人情報保護法に関する法令と社業秩序を尊重・遵守し、お客様に関する個人情報について、以下の考え方に沿って、適正な取扱いと保護・管理に努めます。

1. 個人情報を収集する目的
お客様のご情報は、以下の目的のために利用させていただきます。

1. 不動産の売買、仲介、賃貸、管理等の取引に関する契約の履行及び関連する情報、サービス、契約後のア

個人情報保護方針を確認しました

サイト利用規約

個人情報保護方針

ウェブサイト お問い合わせページの お問い合わせ欄

お問い合わせ

大阪府大阪市東区東船場4-1-1 株式会社UPウェブサイト 検索へのお問い合わせ

お見積り依頼内容

物件No./物件名/ご物件名	
お問い合わせ内容 (ひとつ以上ご選択ください)	<input type="checkbox"/> 物件の募集がほしい <input type="checkbox"/> 物件を見学したい <input type="checkbox"/> 営業スタッフと相談したい(連絡が欲しい) <input type="checkbox"/> 物件変更について相談したい <input type="checkbox"/> その他のご質問・ご相談
その他のご希望があればご記入ください	

お客様についてお答え下さい。

お名前(漢字)	姓 <input style="width: 50px;" type="text"/> 名 <input style="width: 50px;" type="text"/> 初 特介 太郎
お名前(カナ)	セイ <input style="width: 50px;" type="text"/> メイ <input style="width: 50px;" type="text"/> 初 テイウカイ タロウ
メールアドレス	<input style="width: 100%;" type="text"/> [半角英数字] <small>(※携帯メールアドレスには対応していません)</small>
連絡方法	<input type="checkbox"/> メール <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> FAX <input type="checkbox"/> 郵送 電話の場合の希望連絡時間帯 時間帯を選択 <input type="text"/>
電話番号	<input style="width: 30px;" type="text"/> - <input style="width: 30px;" type="text"/> - <input style="width: 30px;" type="text"/> [半角数字]
FAX番号	<input style="width: 30px;" type="text"/> - <input style="width: 30px;" type="text"/> - <input style="width: 30px;" type="text"/> [半角数字]
郵便番号	〒 <input style="width: 50px;" type="text"/> [半角数字]
ご住所	(未選択) <input style="width: 100%;" type="text"/>

個人情報保護方針(個人情報の取り扱いについて)

当社は個人情報保護に関する法令と社会的責を尊重し、お客様に関する個人情報について、以下の考え方に従って、適正な取扱いと保護を徹底いたします。

- 個人情報の収集する目的
お客様の個人情報は、以下の目的のために利用させていただきます。
 1. 不動産の売買、特介、賃貸、管理等の取引に関する契約の履行及び関連する情報、サービス、契約後の

個人情報保護方針を承諾しました

powered by WISESIPG
Copyright © 2008 特介UPウェブサイト. All Right Reserved.

個人情報保護方針

テーマでは、当ウェブサイトの **デザインと配色** を決めます。

サイトを一見した際の**印象に直結**しますので、**どのテーマを選択するかは重要**です。

テーマは、**配色が異なるもの**、および **サイドメニューが右側に在るか左側か** によって、計 **20種類**用意しております。今後は、さらに**種類を拡充**して行く予定です。


サイト設定管理画面の **テーマ**

「**マリンブルー**」を選択



当操作マニュアル（取扱説明書）に於いては、最後に表示されている「**ワインレッド (R)**」を採用しております。

これを、例えば、最初から2番目の「**マリンブルー**」を選択します。

画面右上部の  をクリックして、アップロードします。

ついで、ブラウザで **読み込み** の操作を行います。

次のトップページ画面（**次ページ**）のように、**印象が一変**します。

まず、**配色がブルー系に替り**ました。配色の変化は、背景（欄外）にも及んでいます。また、**サイドメニューの位置が、右側から左側へ替り**ました。

このようなテーマの変更は、トップページに限らず、**すべてのリンクページへも及び**ます。

ウェブサイト トップページ、マリンブルー



ヘッダー画像は、サイトのトップページ および サイドメニューを有するリンクページのヘッダー部分（最上段）を占める画像ファイル（横幅：800ピクセル）です。

画像中上部には、「ホームページの説明」が表示されます。

ヘッダー画像は、仲介UP.comをご利用いただく際、(有)ワイスシブスが、ご利用の状況に合わせて複数個を制作して、納品させていただきます。

サイト設定管理画面の [ヘッダー画像](#)

保存してあるヘッダー画像を登録して利用

ヘッダー画像

参照... (ヨコ800ピクセルの画像ファイル)

カーソルを合わせる



コンピューター上などにヘッダー画像が保存されている場合には、**参照...**をクリックし、表示される画面からフォルダパスを辿って、その画像を登録して利用することができます。その詳細手順は、前項の画像ファイルの登録（5.1. pV-2～V-6）の場合と同じです。

タイトルの [ヘッダー画像](#) をにマウスカーソルを合わせると、下記の **Tips** ウィンドウ が開きます。

そのリンクをクリックします。

サーバーよりヘッダー画像（テンプレート、psd形式、GIMP形式）をダウンロードできます。

サイトの管理者様（不動産会社様）が（株）センチュリー21加盟店の場合には、そのロゴ入りのテンプレートを使用することもできます。

また、ダウンロードした画像は、アプリケーションソフト（バージョン7以上のphoto shopまたはGIMP）によって編集もできます。

但し、これらのソフトが、ウェブサイトを開覧するコンピューター上に搭載されていない場合には、正常に閲覧できません。photo shopやGIMPの普及は十分とは云えませんが、特定の目的に限るなど、**限定した範囲で**利用することをお勧め致します

サイト設定管理画面の [ヘッダー画像](#) からの **Tips** ウィンドウ



詳細ページヘッダー画像 は、ウェブサイトの**物件の詳細説明ページ**など、サイドメニューを有しない**リンクページ**のヘッダー部分（最上段）を占める画像ファイル（横幅：630ピクセル）です。

この詳細ページヘッダー画像も、**仲介 UP.com** をご利用いただく際、(有)ワイスシップスが、ご利用の状況に合わせて複数個を制作し、納品させていただきます。



詳細ページヘッダー画像がコンピューター上などに保存されている場合には、上記のヘッダー画像の場合と同様に、**参照...** から操作して、その画像を登録して利用することができます。詳細手順は、前項の**画像ファイルの登録 (5.1. pV-2～V-6)** の場合と同じです。

タイトルの **詳細ページヘッダー画像** にカーソルを合わせると、次の**Tips ウィンドウ** が開きます。

その利用法は、上記の **ヘッダー画像** の場合と同じです。

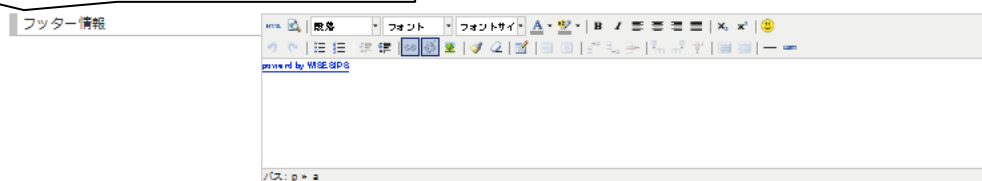
また、利用に於ける制限も同じです。特定のおお客様への特定目的に限る など、**制限した範囲**で利用することをお勧め致します。

サイト設定管理画面の **詳細ページヘッダー画像** からの**Tips ウィンドウ**



フッター情報は、当ウェブサイトの提供会社や制作会社を掲載する場合が通例です。但し、その他の情報も自由に掲載することができます。その際、テキストに限らず、画像を挿入するなど、ツールバーを用いて登録、編集ができます。

サイト設定管理画面の フッター情報





ウェブサイト トップページ の フッター欄



店舗情報管理画面の下方には、地図（Google Map）が載せられています。操作の仕方は、グーグルマップの方法に従います。

サイトに表示する状態を設定した後、 をクリックして **登録**（アップロード）します。

ついで、ブラウザで **読み込み** 操作を行った後、サイトトップページのヘッダーメニューの 、或いは サイドメニューインフォメーション欄の  をクリックします。

次の**会社概要**ページの地図の部分が開きます。上記**管理画面**の地図部分が反映されています。

ウェブサイトの会社概要ページ（下部 地図の部分）



地図が反映

6. ツール

6.1. Google Analytics

近々、掲載する予定です。しばらくお待ちください。

索引

英数字

Google Map	III-3、4、V-19、2
ID (識別子)	IV-4
REINS (不動産流通機構システム)	III-1
SEO (Search Engine Optimization)	II-32
What's New	II-1
URL	II-20、35

あ行

挨拶	V-11
アカウント	I-1
アップロード (登録)	II-8
一般公開	III-3、4
インフォメーション	II-25、46
おすすめ物件	III-3、4
お問い合わせ (ウェブサイト)	V-13

か行

会員 ID	IV-4
会員情報	IV-1
会員登録 (ウェブサイト)	V-12
会員登録件数	IV-4
会員パスワード	IV-4
会員へ公開	III-3、4
会社概要	V-19、20
価格情報	III-5
画像を選択 タブ	II-4
画像サイズ	V-3
画像の選択	V-3
画像の挿入/編集	II-3
画像の登録	V-5、6

画像の並び替え	V-3
画像の表示件数	V-2
画像ファイル管理	V-2
カテゴリ	V-34
キーワード	V-8
キャッチコピー	V-10
ご挨拶	V-11
交通情報	III-5
個人情報保護方針	IV-2、V-11~13
コンテンツタブ	I-3

さ行

サイト管理	V-1
サイト設定	V-7
サイトドメイン	V-8
サイト利用規約	IV-2、V-11、12
サイドメニュー	II-10、V-14、17
詳細ページヘッダー画像	V-17
小バナー	II-19
情報提供会社	III-11
新規ページの作成	II-19、22、40
新着情報 (What's New)	II-1
スタッフ紹介	II-25
スタッフ紹介 (ウェブサイト)	II-26、28
設備情報	III-9
センチリー21 (C21)	III-1、12
相互リンク	II-30
相互リンクポリシー	II-32

た行

大バナー	II-22、V-10、16
ダウンロード	V-16

建物情報	III-8
探索条件	II-11
地図 (Google Map)	III-3、4、V-19、21
賃貸版サイト	II-9、18、22
賃貸物件	III-1
ツールバー	II-2
テーマ (デザイン、配色)	V-14
デザイン	V-14
テンプレート	V-16
店舗情報	V-19
登録 (アップロード)	II-8
登録データの確認	III-17
特集	II-9
特集の数	II-9
特集バナー	II-9、14
特集ページ	II-15
土地情報	III-7
トップページ	I-3
トップページ挨拶	V-11
トップページのお知らせ	I-4
ドメイン	V-8

な行

並び替え (画像)	V-3
-----------	-----

は行

配色	V-14
売買版サイト	II-9、18、22
売買物件	III-1
パスワード	I-1
パスワード (ウェブサイト)	IV-4
バナーの数	II-18
販売促進情報	III-11

表示件数 (画像)	V-2
表示物件数	III-2
付帯事項 (取引形態)	III-10
物件管理	III-1
物件検索	III-18
物件検索 (ウェブサイト)	III-15
物件登録	III-13
フッター (ウェブサイト)	V-18
フッター情報	V-18
ブラウザで削除	II-8
ブラウザで読み込み	II-6
ページの追加	II-40
ヘッダー画像	V-16
ヘッダーバナー	V-10、16
ヘッダーメニュー	V-10
ホームページの説明	V-10

ま行

メールアドレス	IV-2、4
メニューカテゴリ	II-40、44
メニュー管理	II-44
メニューバー	V-8
メニュー名	II-45

ら行

リンクカテゴリ	II-34
リンク集	II-30
ログイン	I-1
ログアウト	I-2

不動産サイト構築 Web サービス

仲介UP.com

操作マニュアル

・初 版 2009年10月15日
・発行元 有限会社 ワイズシップス
〒 532-0001
大阪府大阪市淀川区十八条 2-13-21
<http://www.wisesips.com/>

- ・ご注意 ① 本書の内容の一部または全部を 無断転載することは
禁止されています。
- ② 本書の内容は、訂正・改善のために、将来予告なしに
変更することがあります

Copyright WISESIPS corporation All rights reserved